WIR SIND EDINGEN e.V.

Wir packen es an!

Bioenergie Edingen
www.gemeindesinn.de

Herzlich willkommen

Dorfgemeinschaftshaus Edingen 18.2.22

WIR SIND EDINGEN e.V. Wir packen es an! Bioenergie Edingen www.gemeindesinn.de

Freitag, 18. Februar 2022, 19.00 Uhr, Dorfgemeinschaftshaus Edingen

Darüber sprechen wir:

1. Wie viele Edinger machen mit?
2. Welche Wärmeleistung in kWh ergibt sich?
3. Wie verläuft die Trasse und in welcher Länge?
4. Wie viele Anschlüsse und kWh sind auf der Trasse noch möglich?
5. Welchen Zeitplan haben wir im Visier?
6. Welche Gesellschaftsform mit der EAM ist die Richtige?
7. Was hat sich bei den Grundstücken getan?
8. Welche Energieberater empfehlen wir?

Wir sind Edingen e.V.

Wir packen es an!

Bioenergie Edingen
www.gemeindesinn.de

1. Wie viele Edinger machen mit?

Am 18.2.22 liegen vor:

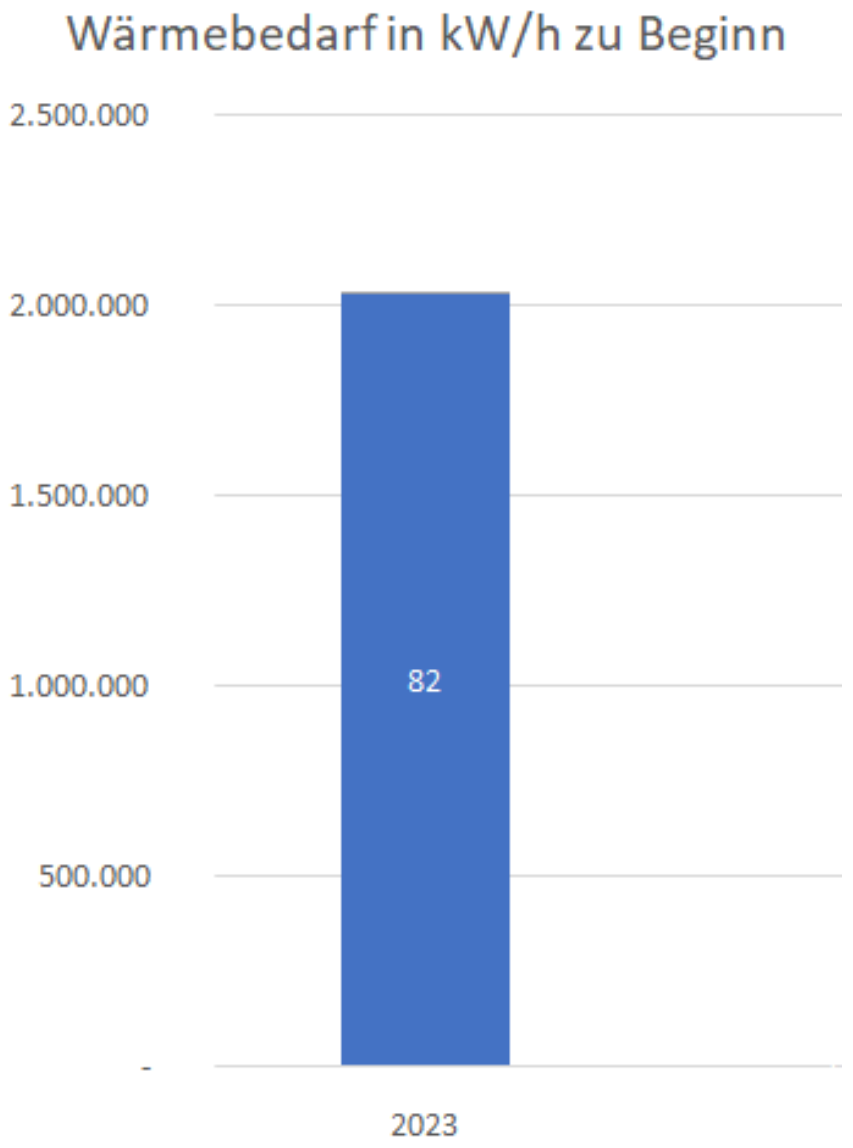
82 Vorverträge

2. Welche Wärmeleistung in kWh ergibt sich?

<u>Zum Start in 2023</u>

82 Abnehmer mit Gesamtverbrauch von

2.038.000 kWh /Jahr



3. Wie verläuft die Trasse und in welcher Länge?

Zum Start in 2023

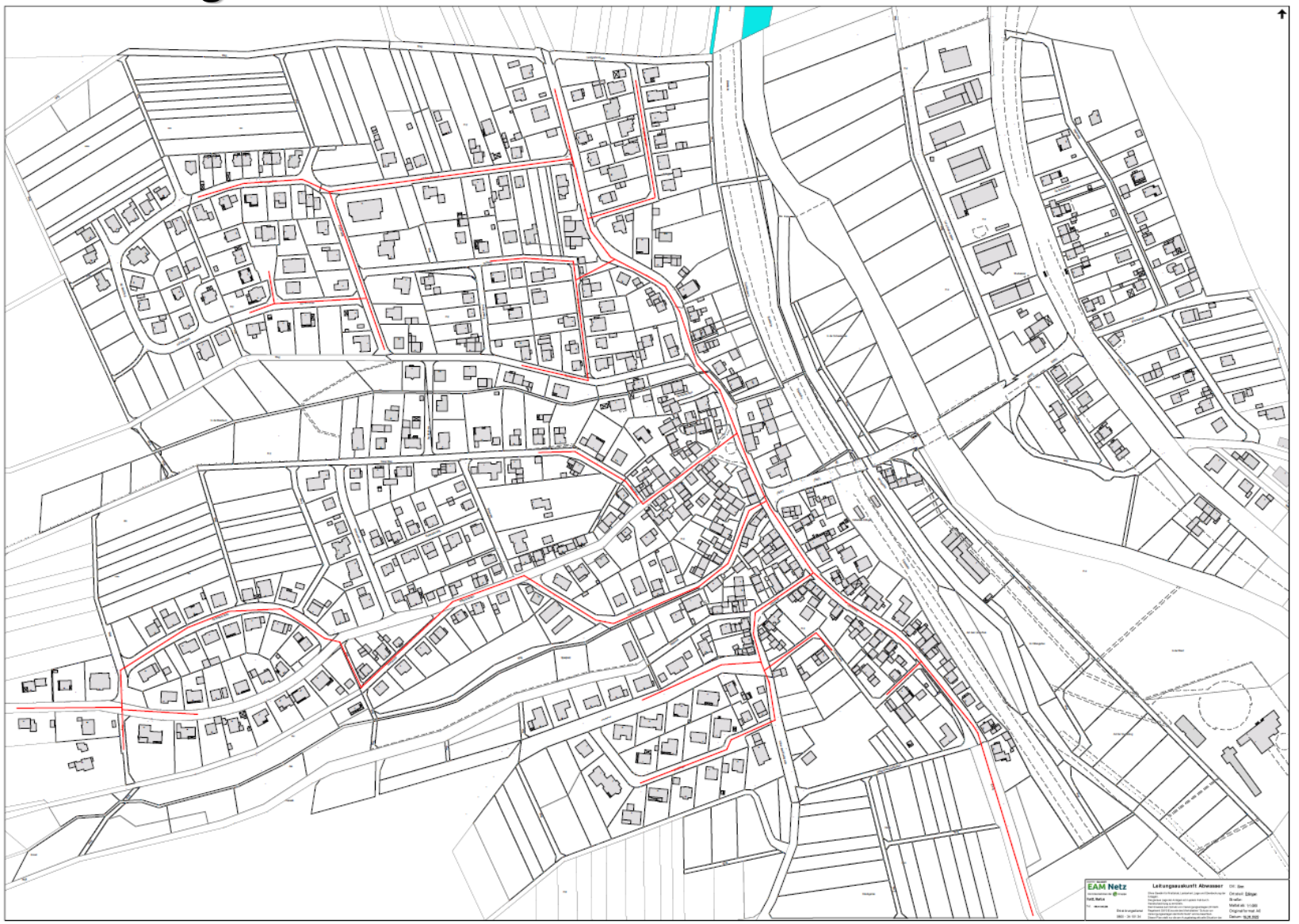
82 Abnehmer mit 15 m Hausanschluss

Netzlänge „Straße“:

3.950 m

1.250 m Hausanschlüsse

5.200 m Gesamt

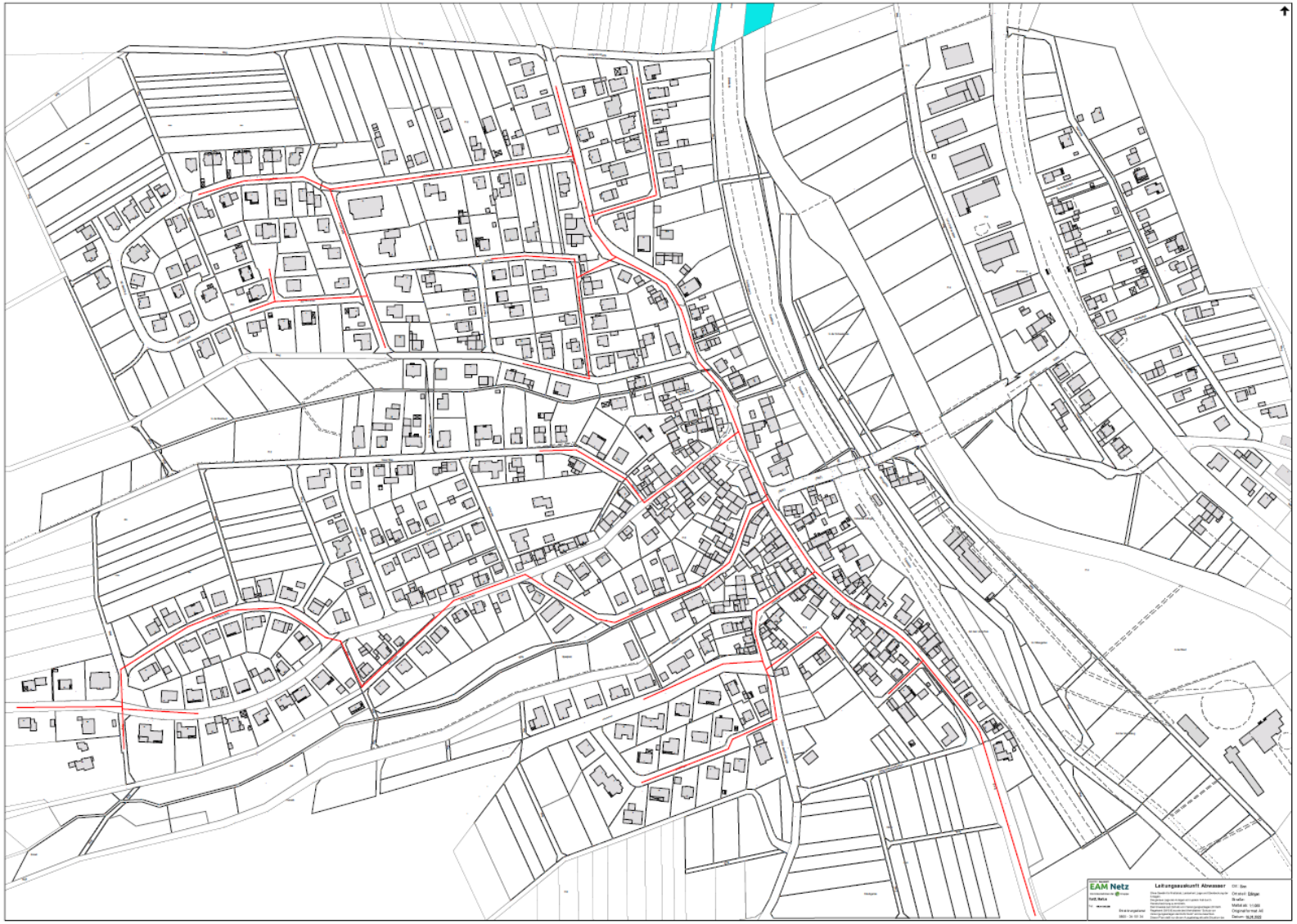


4.1 Wie viele Anschlüsse und kWh sind auf der Trasse noch möglich?

weiteres Potential

95 Abnehmer

auf Netztrasse von 3.950 m



4.2 Wie viele Anschlüsse und kWh sind auf der Trasse noch möglich?

In 2023

82 Abnehmer 2,038 Mio kWh

In 2024 nach Annahme

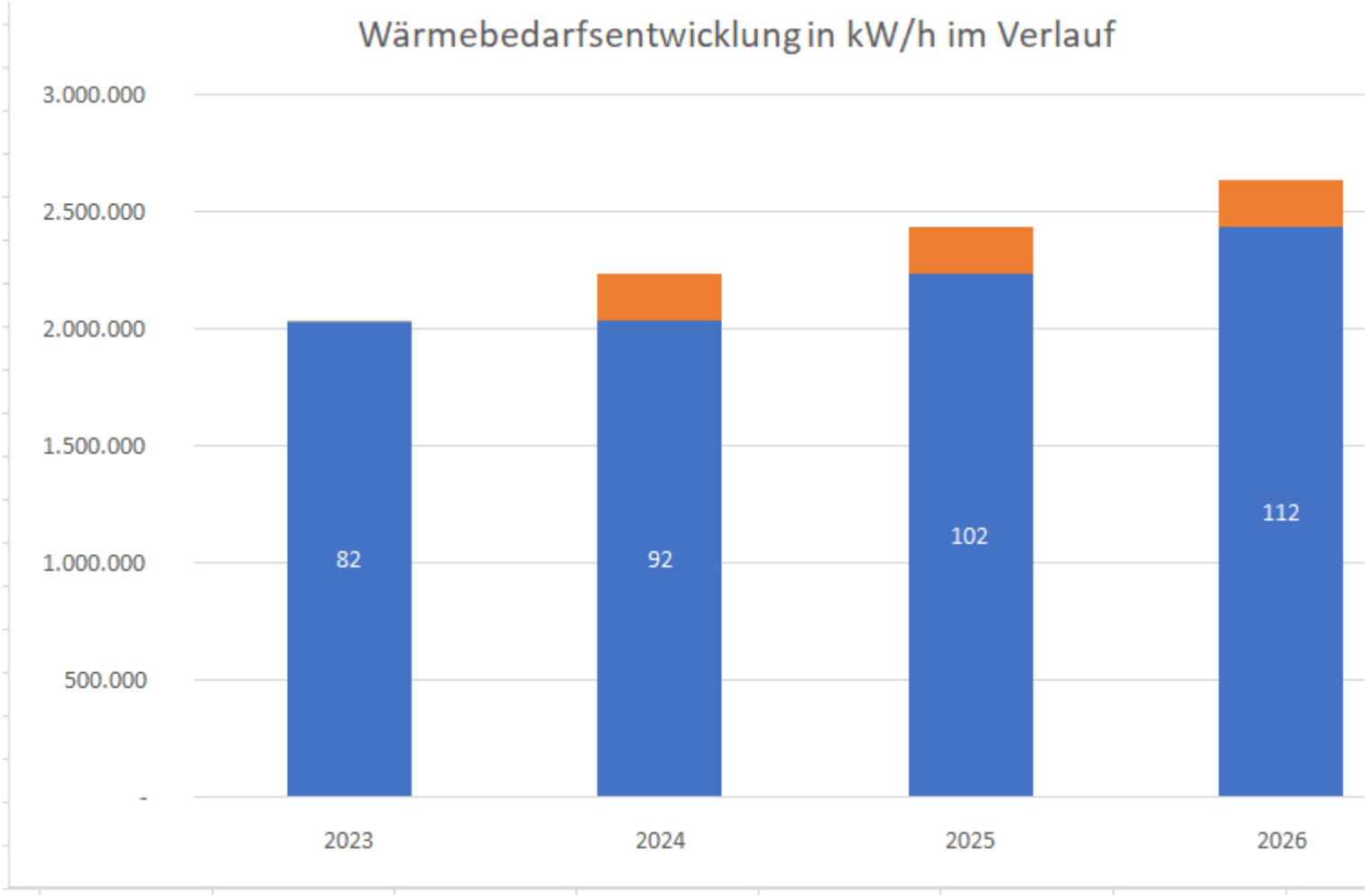
92 Abnehmer 2,238 Mio kWh

In 2025 nach Annahme

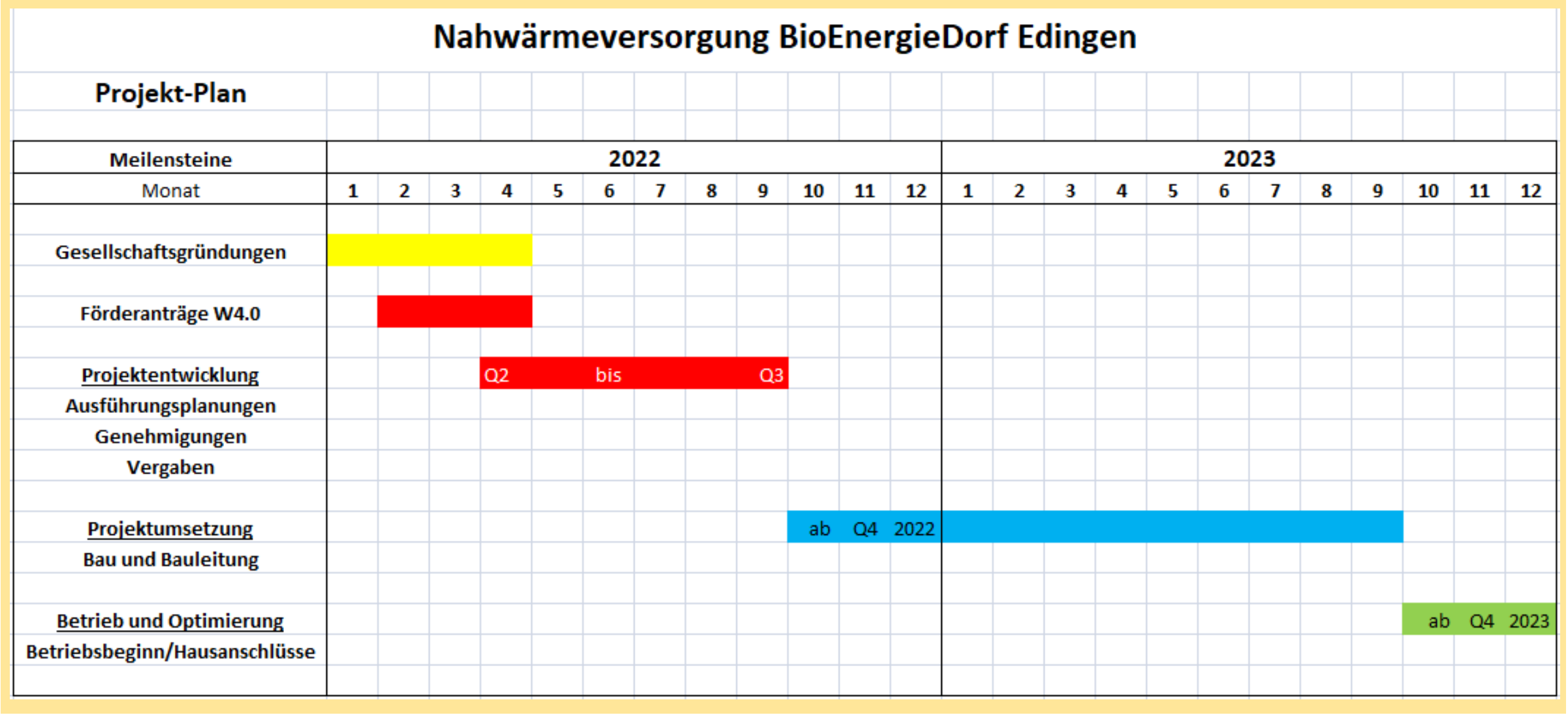
102 Abnehmer 2,438 Mio kWh

In 2026 nach Annahme

112 Abnehmer 2,638 Mio kWh



5.1 Welchen Zeitplan haben wir im Visier?



Wir sind Edingen e.V. Wir packen es an! Bioenergie Edingen www.gemeindesinn.de

5.2 Welchen Zeitplan haben wir im Visier?

Förderungen

Projekt-Plan

Meilensteine	2022						
Monat	1	2	3	4	5	6	7
Gesellschaftsgründungen							
Förderanträge W4.0							

In der Projektstudie vorgesehene Förderung

Kreditanstalt für Wiederaufbau KfW 30 %

Bundesanstalt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle BAfA 35 %

Neu vorgesehene Förder-Möglichkeiten

Förderung Wärmenetze W 4.0

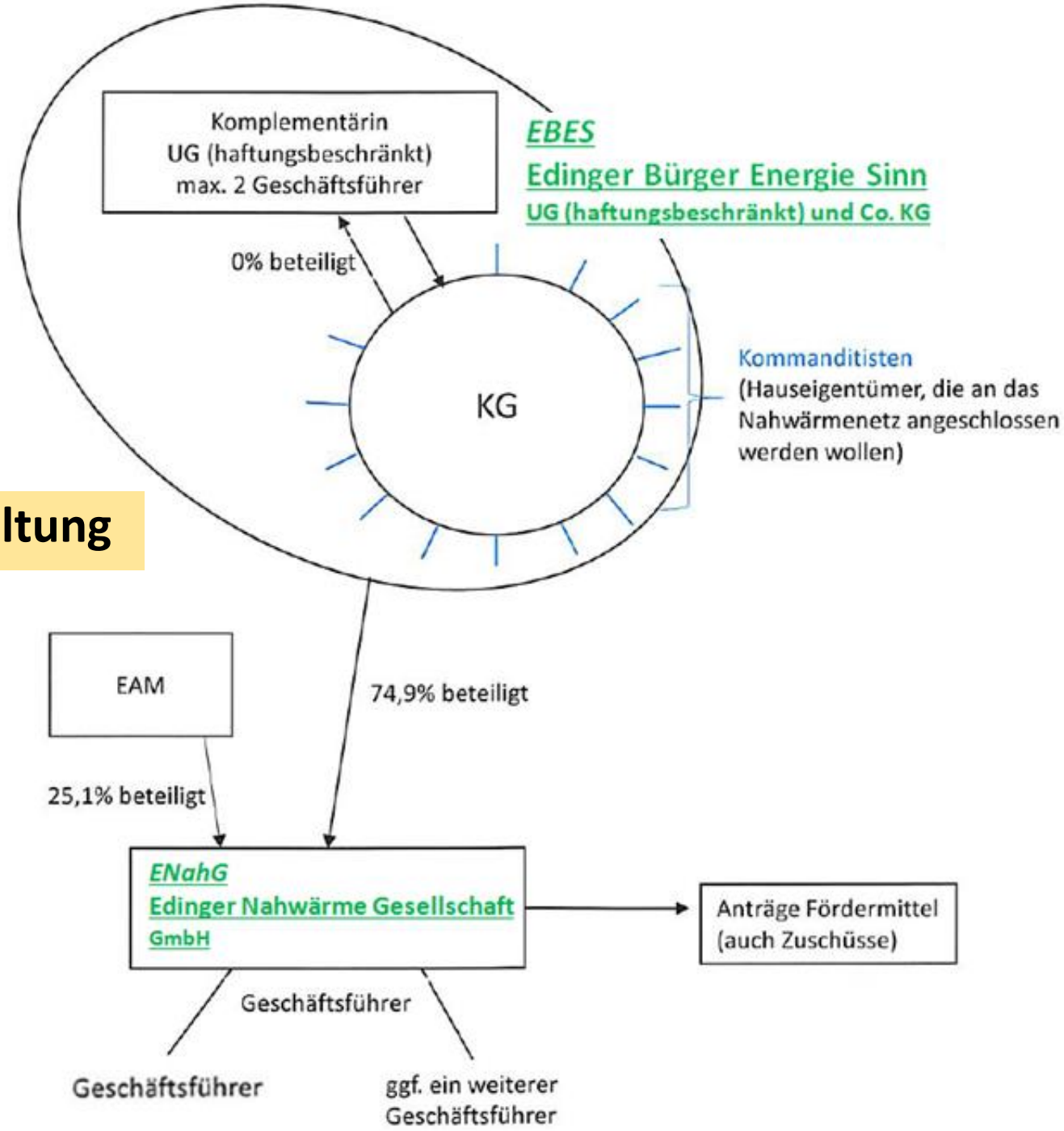
40 bis 50 %

Bundesförderung effiziente Wärmenetze BEW

Modul 1 = Planung, Netz, kWh-Menge, CO_2-
Modul 2 = Bau, Umsetzung, Betrieb

6.1 Welche Gesellschaftsform mit der EAM ist die Richtige?

Entwurf einer rechtlichen Gestaltung



Dipl.-Kfm. Winfried Roos GmbH
- Steuerberatungsgesellschaft -

Dr. Schlappig + Partner
Wirtschaftsprüfer Steuerberater
Rechtsanwälte PartG mbB

6.2 Welche Gesellschaftsform mit der EAM ist die Richtige?

Edinger Nahwärme-Gesellschaften

1. Gesellschaft für die Wärmekunden (Muttergesellschaft)

EBES
Edinger Bürger Energie Sinn
UG (haftungsbeschränkt) und Co. KG

2. Gesellschaft für den Bau und Betrieb des Nahwärmenetzes:

ENahG
Edinger Nahwärme Gesellschaft
GmbH

7. Was hat sich bei den Grundstücken getan?

8. Welche Energieberater empfehlen wir?

Dipl.-Ing. (FH) Oliver Körber
ok reichmann-partner.de
www.reichmann-partner.de
Reichmann und Partner
Eichenweg 1,
35630 Ehringshausen, Dill
Ausbildung/Studium:
Architektur

Dipl.-Ing. Volker Wege
02772/40015
wege@kuhlmann-ingenieure.de
www.kuhlmann-ingenieure.de
Kuhlmann Ingenieure GmbH & Co. KG
Hauptstraße 94,
35745 Herborn
Ausbildung/Studium:
Bauingenieurwesen

Dipl.-Ing. Thomas Dietermann
02771 850486
dietermann@die-energieberatung.de
www.die-energieberatung.de
Dietermann Energieberatung+
Kellersgraben 2,
35686 Dillenburg
Ausbildung/Studium:
Bauphysik/Physik

Dipl.-Ing. (FH) Uwe Seeger
0644187389
buero.seeger@t-online.de
Innenarchitektur
Erbsengasse 11,
35614 Aßlar
Ausbildung/Studium:
Innenarchitektur

Martin Dörrich
06449 6365
schreiner.doerrich@online.de
GebäudeEnergieberatung& Schreinerei M. Dörrich
Chattenstr. 59,
35630 Ehringshausen
Ausbildung/Studium:
Tischler/Schreiner
Abschluss: Meister

Wir sind Edingen e.V. Wir packen es an! Bioenergie Edingen www.gemeindesinn.de

Darum ist die Nahwärme u.a. der richtige Weg

„politischen Ziele“

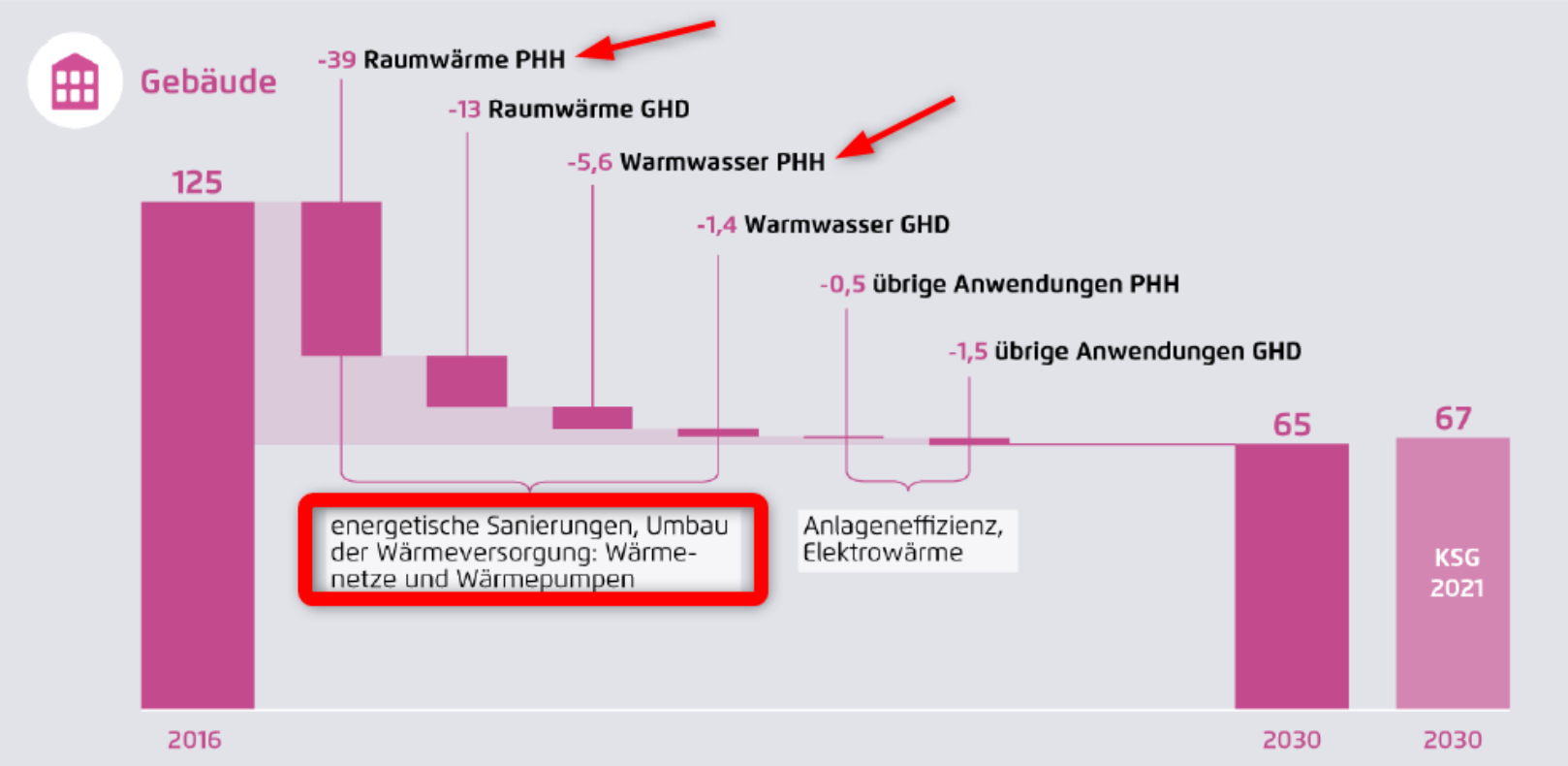
im Gebäudesektor

Auszug aus 100 Tage Regierungsprogramm

Gebäude

17 Gebäudestandards auf Klimaneutralität 2045 ausrichten
18 Förderprogramme aufstocken und auf Klimaneutralität ausrichten
19 Soziale Wärmewende für Mieter:innen sicherstellen
20 Grüne Fern- und Nahwärme in allen Ballungsgebieten etablieren

Reduktion der Treibhausgasemissionen bei den Gebäuden (Mio. t $CO_{2äq}$) Abbildung 7



Prognos (2021): *Klimaneutrales Deutschland 2045* PHH = private Haushalte, GHD = Gewerbe, Handel, Dienstleistungen

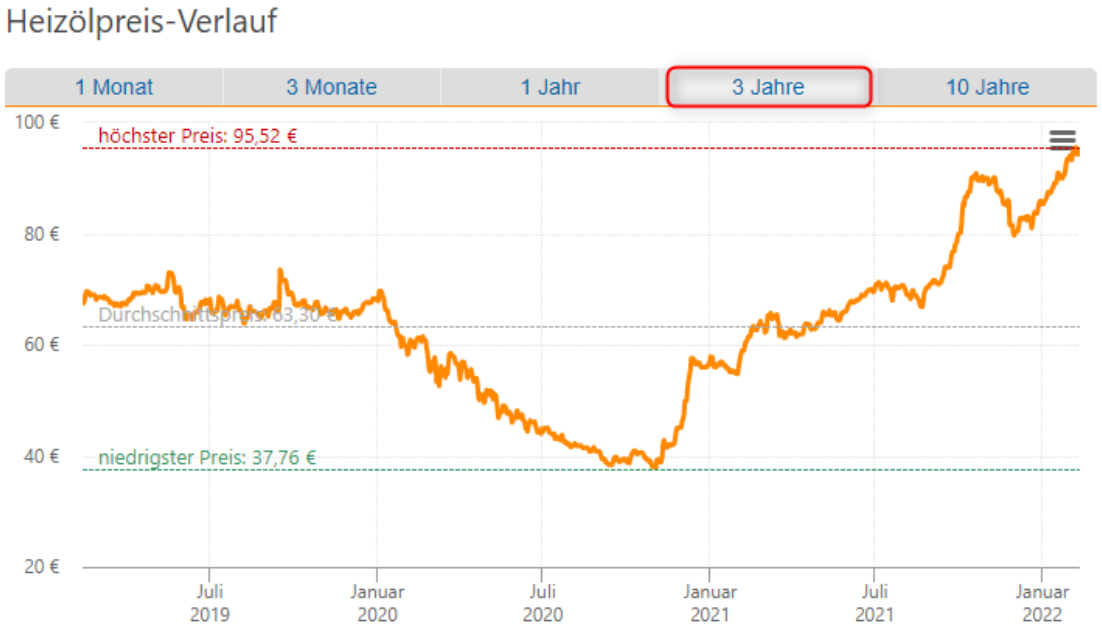
Agora Energiewende und Stiftung Klimaneutralität

Wir sind Edingen e.V. Wir packen es an! Bioenergie Edingen www.gemeindesinn.de

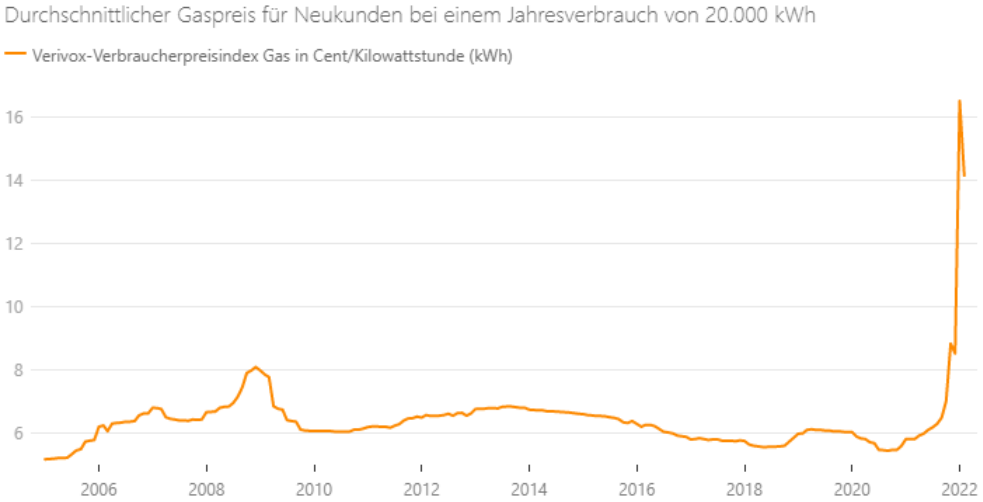
Darum ist die Nahwärme u.a. der richtige Weg

Preisentwicklungen

Heizöl

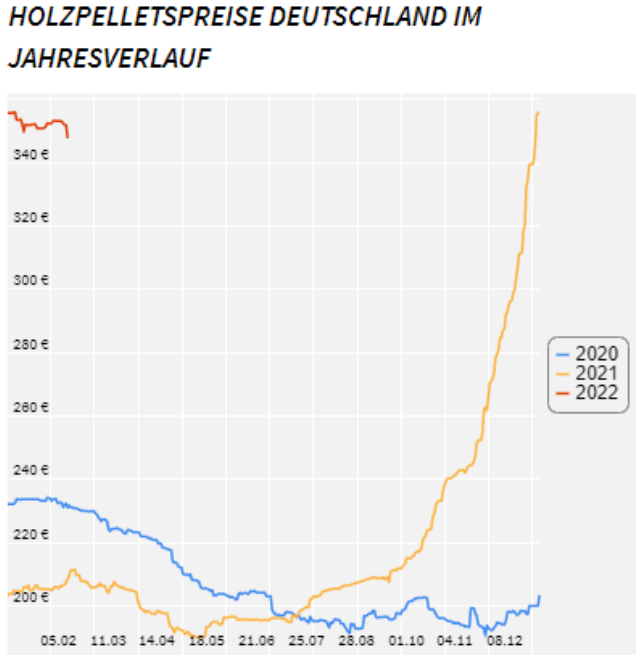


Gas



Quelle: Verivox

Pellet



Nächste Schritte der Kundenakquise

- **Anschreiben an Hausbesitzer auf der Trasse**
- **aktive Bewerbung des Projekts bei der „Trassennachbarschaft“**
- **Zeitfenster Gesellschaftsanteil 9.500 €**

- **zusätzlicher „Eintrittsbeitrag“**

Wir sind Edingen e.V. — Wir packen es an! — Bioenergie Edingen

Februar 2022

Liebe Edinger,

es geht weiter gut voran mit dem Nahwärmenetz in Edingen zum ersten Bioenergiedorf im Lahn-Dill-Kreis:

EAM als Partner. Gesellschaftsgründungen in Vorbereitung. Förderanträge in Arbeit. Veränderte Trassenführung. Mehr als 80 Anschlussnehmer. Über 2 Millionen kWh/jährliche Wärmeabnahme

Bitte besprechen Sie mit uns die Vorteile des Wärmenetz-Anschlusses.
Wir stehen für Sie parat.
Es ist sinnvoll, bei dem preis- und kostengünstigen, klimaschützenden Energieangebot dabei sein. Das Bioenergiedorf Edingen ist das richtige Vorhaben.

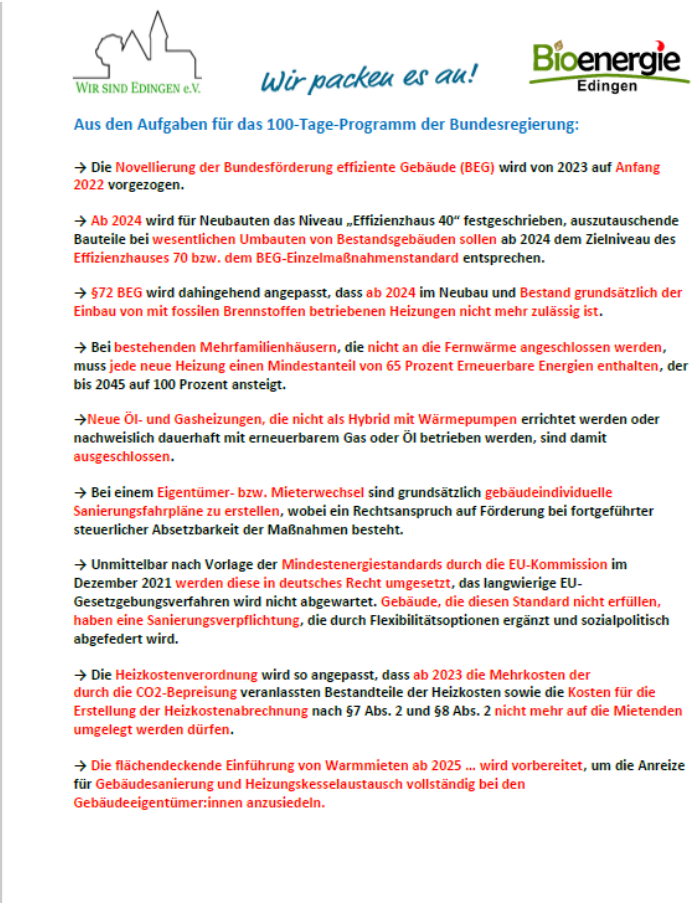
Warum ist das so?
Weil die politischen Vorgaben zur Klimaneutralität strikter/rigoroser/teurer werden.
Fern- / Nahwärmeanschlüsse sollen vorrangig sein. Bis 2030 werden 50 % mehr solcher Anschlüsse geplant (statt 5,6 sollen es 8,4 Millionen Anschlüsse sein).
Das Klimaschutz-Sofortprogramm mit 22 Eckpunkten für die ersten 100 Tag der neuen Bundesregierung fordert rasches Handeln. Das Wichtigste daraus haben wir rückseitig für Sie zusammengefasst.

Was sind Ihre Vorteile?
Jetzt und Zukunft keine teuren Investitionen mehr. Starke örtliche Gemeinschaft und Partner.
Mit dem Anschluss an das Nahwärmenetz brauchen Sie sich über teure Investitionen aktuell und in der Zukunft nicht mehr zu sorgen. Und Sie sparen 7 Tonnen CO_2 ein.
Der Gesellschaftsanteil behält seinen Wert, weil die Gesellschaft erfolgreich sein wird. Die Gesellschaft hat ein Eigenkapitalpolster von rd. 45 % und einen seriösen Partner EAM.
Alle Alternativen sind trotz der Förderungen schon heute ungleich teurer. Und zukünftige Nachinvestitionen fordern immer wieder hohe Geldbeträge. Das entfällt bei der Edinger Nahwärmeversorgung. Sie sind immer auf aktuellem Technikstand.

Jetzt dabei zu sein ist die einzige, vernünftige und richtige Option.
Sie wissen, es gibt nichts Gutes, außer man tut es.

Herzlich willkommen in unserem Gemeinschaftsprojekt Bioenergiedorf Edingen.

Arbeitskreis Bioenergiedorf Edingen
Im Verein „Wir sind Edingen e.V.“
Marcel Häusler, Tel. 0160 8820788, marcel.haeusler8@gmail.com
Steffen Hedrich, Tel. 0172 6793879, steffen.hedrich@gmx.de
Stefan Zienert, Tel. 0163 5922312, stefan.zienert@zienertgmbh.de



Wir sind Edingen e.V. — Wir packen es an! — Bioenergie Edingen

Aus den Aufgaben für das 100-Tage-Programm der Bundesregierung:

→ Die Novellierung der Bundesförderung effiziente Gebäude (BEG) wird von 2023 auf Anfang 2022 vorgezogen.

→ Ab 2024 wird für Neubauten das Niveau „Effizienzhaus 40“ festgeschrieben, auszutauschende Bauteile bei wesentlichen Umbauten von Bestandsgebäuden sollen ab 2024 dem Zielniveau des Effizienzhauses 70 bzw. dem BEG-Einzelmaßnahmenstandard entsprechen.

→ §72 BEG wird dahingehend angepasst, dass ab 2024 im Neubau und Bestand grundsätzlich der Einbau von mit fossilen Brennstoffen betriebenen Heizungen nicht mehr zulässig ist.

→ Bei bestehenden Mehrfamilienhäusern, die nicht an die Fernwärme angeschlossen werden, muss jede neue Heizung einen Mindestanteil von 65 Prozent Erneuerbare Energien enthalten, der bis 2045 auf 100 Prozent ansteigt.

→Neue Öl- und Gasheizungen, die nicht als Hybrid mit Wärmepumpen errichtet werden oder nachweislich dauerhaft mit erneuerbarem Gas oder Öl betrieben werden, sind damit ausgeschlossen.

→ Bei einem Eigentümer- bzw. Mieterwechsel sind grundsätzlich gebäudeindividuelle Sanierungsfahrpläne zu erstellen, wobei ein Rechtsanspruch auf Förderung bei fortgeführter steuerlicher Absetzbarkeit der Maßnahmen besteht.

→ Unmittelbar nach Vorlage der Mindestenergiestandards durch die EU-Kommission im Dezember 2021 werden diese in deutsches Recht umgesetzt, das langwierige EU-Gesetzgebungsverfahren wird nicht abgewartet. Gebäude, die diesen Standard nicht erfüllen, haben eine Sanierungsverpflichtung, die durch Flexibilitätsoptionen ergänzt und sozialpolitisch abgefedert wird.

→ Die Heizkostenverordnung wird so angepasst, dass ab 2023 die Mehrkosten der durch die CO2-Bepreisung veranlassten Bestandteile der Heizkosten sowie die Kosten für die Erstellung der Heizkostenabrechnung nach §7 Abs. 2 und §8 Abs. 2 nicht mehr auf die Mietenden umgelegt werden dürfen.

→ Die flächendeckende Einführung von Warmmieten ab 2025 … wird vorbereitet, um die Anreize für Gebäudesanierung und Heizungskesselaustausch vollständig bei den Gebäudeeigentümer:innen anzusiedeln.

Zeit für Fragen, Anregungen, Diskussion