



Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt, Energie und Verkehr

Sitzungstermin: Donnerstag, 16.08.2018

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:59 Uhr

Ort, Raum: Sitzungssaal, Rathaus Sinn, Jordanstraße 2, 35764 Sinn

Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt, Energie und Verkehr

Anwesend

Vorsitz

Wilfried Klabunde

Mitglieder

Walter Fiedler

Dieter Jung

Daniel Sattler

Mitglieder aus der Gemeindevertretung

Peter Ballatz

Mitglieder des Gemeindevorstands

Hans-Werner Bender

Arno Seipp

Verwaltung

Steffen Bieber

Abwesend

Mitglieder

Roland Bernhard

Bettina Lebershausen

entschuldigt

entschuldigt

Martin Pfaff entschuldigt

Mitglieder aus der Gemeindevertretung

Raimund Bayer entschuldigt

Karl-Heinrich Becker entschuldigt

Michael Krenos entschuldigt

Mitglieder des Gemeindevorstands

Helga Biemer entschuldigt

Philip Flick entschuldigt

Christoph Herr entschuldigt

Sabine Reucker entschuldigt

Jochen Schwahn entschuldigt

Mitglieder aus dem Ortsbeirat

Steffen Hedrich entschuldigt

Peter Hofmann entschuldigt

Verwaltung

Uwe Fischer entschuldigt

Tagesordnung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Niederschrift
- 3 Vortrag Komplettsanierung - wirtschaftlich und gut
Vortrag von Herrn Udo Sartorius im Rahmen der Dorfentwicklung
- 4 Naturschutzrechtliche Kompensation im Gemeindebereich von Sinn XVIII/064
- 5 Bekanntgaben und Verschiedenes

Protokoll

Tagesordnung

1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

2 Bestätigung der Niederschrift

Die Niederschrift wird beschlossen.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	0

3 Vortrag Komplettanierung - wirtschaftlich und gut

Vortrag von Herrn Udo Sartorius im Rahmen der Dorfentwicklung

Herr Sartorius stellt die Möglichkeiten der Sanierung alter Häuser anhand verschiedener Beispiele dar und erläutert diese anhand eines Arbeitsblattes.

Beschluss:

Die vorgeschlagenen Maßnahmen werden vom Gremium zur Kenntnis genommen.

5 Bekanntgaben und Verschiedenes

1. Änderung B-Plan B 277
Der Interessent zur Ansiedlung eines Baumarktes übernimmt die Verfahrenskosten für die Änderung des B-Planes.
2. Bebauung „Auf der Ebert“
Bürgermeister Bender informiert, dass ein Interessent plant, seniorenrechtliches Wohnen auf der Fläche zwischen Kreisverkehr und Ortseingang zu entwickeln.
3. Regionalplan
Der Regionalplan wird derzeit überarbeitet. Die interne Federführung hat der Fachbereich III.
4. Kreisverkehr Fleisbach
Aufgrund der Trockenperiode sind die Umgestaltungsmaßnahmen im Jahr 2018 nicht angewachsen.
5. Ehemaliger Asia Nico
... wurde zurückgebaut
6. Dorfentwicklung
Bürgermeister Bender informiert über die weiteren Termine und begrüßt die Impulse der externen Teilnehmer in den Arbeitsgruppen.
7. Renaturierung Dill
Die Genehmigungsplanung ist eingegangen und wird nun abgestimmt.
8. Kindergarten Edingen
Die Fachberatungsstelle des Lahn-Dill-Kreises empfiehlt einen Kindergarten in folgender Größe:
3 altersübergreifende Gruppen
1 Krippengruppe
Diese Empfehlung soll bei den weiteren Planungen berücksichtigt werden.
9. Waldkindergarten
Der Waldkindergarten plant den Bau eines Blockhauses auf dem Grundstück oberhalb des Bolzplatzes „Lennelbach“. Das Grundstück wird von dem Verein erworben.
10. Rathausumbau
Das Thema Rathausumbau soll wie folgt fortgeführt werden:
 - a) Ermittlung des Raumbedarfs
 - b) Prüfung
 - a. Haus sanieren
 - b. Neubau
 - c. AnmietungIn der nächsten Ausschusssitzung sollen die Werte präsentiert werden.
11. Produktbuch
Zur Überarbeitung des Produktbuchs wird eine ausschussübergreifende Arbeitsgruppe aus Gemeindevertretern, Vorstandsmitgliedern und Mitarbeitern der Verwaltung gebildet.

Vorsitz:

Schriftführung:

Wilfried Klabunde

Steffen Bieber