



## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 19.06.2018  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:10 Uhr  
**Ort, Raum:** Sitzungssaal, Rathaus Sinn, Jordanstraße 2, 35764 Sinn

---

#### Gemeindevertretung

Anwesend

Vorsitz

Peter Ballatz

Mitglieder

Raimund Bayer

Torsten Beck

Karl-Heinrich Becker

Dieter Benner

Roland Bernhard

Walter Fiedler

Hans-Ulrich Flick

Eberhard Freund

Dieter Jung

zu TOP Ö 16 den  
Raum verlassen

Michael Krenos

Bettina Lebershausen

Andrea Menges

Karl-Friedrich Metz

bis TOP 13

Manja Niebrügge

Martin Pfaff

Daniel Sattler

Ann-Katrin Sauer

zu TOPs Ö 16, Ö  
17 und N 18 den  
Raum verlassen

Rainer Staska

Mitglieder des Gemeindevorstands

Hans-Werner Bender  
Helga Biemer  
Philip Flick  
Christoph Herr  
Sabine Reucker  
Jochen Schwahn  
Arno Seipp

Mitglieder aus dem Ortsbeirat

Steffen Hedrich  
Peter Hofmann

Verwaltung

Steffen Bieber

Abwesend

Mitglieder

Nadine Bieber	entschuldigt
Wilfried Klabunde	entschuldigt
Erhan Özdemir	entschuldigt
Marco Olivieri	entschuldigt

## Tagesordnung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.05.2018
- 3 Bericht des Gemeindevorstands
- 4 Sachstandbericht "Bürgergas ./ . Gemeinde Sinn"
- 5 Sachstandbericht "Bürgerhaus Fleisbach"
- 6 Sachstandbericht "Erdzwischenlager"
- 7 Anfragen
- 8 Antrag der FWG-Fraktion zur Änderung des § 5 der Hauptsatzung XVIII/031
- 9 Umsetzung der Maßnahmen für die Renaturierung der Dill nach dem Gewässerentwicklungsplan XVIII/030
- 10 Erstellung eines Straßenzustandskatasters unter interkommunaler Beteiligung (IKZ) XVIII/014
- 11 Bauleitplanung der Gemeinde Sinn, Ortsteil Sinn  
Bebauungsplan „B 277/I“ – 6. Änderung XVIII/011
- 12 Aufhebung des Sperrvermerkes für den Bau einer Skate- und Bikeanlage XVIII/005
- 13 Fortschreibung des Spielplatzkonzeptes der Gemeinde Sinn XVIII/016
- 14 Festlegung des Elternbeitrags für die Module in der Kinderbetreuung XVIII/008
- 15 Ausfallbürgschaft für die Waldschwimmbad Sinn gGmbH XVIII/007

16	Verkauf der gemeindeeigenen PKW-Garagen am Kellersweg im OT Fleisbach	XVIII/034
17	Schöffenwahl 2018	XVIII/006
18	Schöffenwahl 2018	

# Protokoll

## Tagesordnung

---

### 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Insgesamt sind 19 Gemeindevertreter/innen anwesend.

Herr Ballatz teilt mit, dass der Bericht des Haushaltsvollzugs in Papierform ausgeteilt wurde und in digitaler Form dem Protokoll beigefügt wird.

Der TOP XVIII/034 wird einstimmig auf die Tagesordnung genommen.

Der TOP „Schöffenwahl 2018“ wird mit einer Enthaltung ans Ende der Sitzung gestellt und soll bei einer Abstimmung mit vier Enthaltungen nicht öffentlich beraten werden.

---

### 2 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.05.2018

#### Beschluss:

Die Niederschrift wird bestätigt.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
19	0	0

---

### 3 Bericht des Gemeindevorstands

Der Bericht des Gemeindevorstands ist als Anlage beigefügt.

---

### 4 Sachstandbericht "Bürgergas ./. Gemeinde Sinn"

Bürgermeister Bender stellt folgenden Sachverhalt dar:

Das gerichtliche Verfahren wurde erstinstanzlich am LG Limburg geführt und befindet sich in der Berufungsinstanz am OLG Frankfurt. Erstinstanzlich wurde der Klage der BürgerGas GmbH lediglich anteilig stattgegeben, soweit es um die inhaltliche Ausgestaltung einer Neujahrsempfangskarte ging. Soweit der Gemeinde vorgeworfen wurde, sie habe durch die Darstellung von Bereitschafts-Rufnummern in den Sinner Nachrichten unlauter gehandelt, hat das LG Limburg die Klage zugunsten der Gemeinde abgewiesen.

Soweit die Gemeinde erstinstanzlich obsiegt hat, hat BürgerGas Berufung eingelegt. Terminiert ist beim OLG Frankfurt auf den 29.11.2018.

Die Gemeindevertretung erwartet bis zur nächsten Sitzung der Gemeindevertretung die Erle-

---

digung des am 13.12.2017 gefassten Beschlusses.

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

---

**5 Sachstandsbericht "Bürgerhaus Fleisbach"**

Der Sachstandsbericht ist dem Protokoll als Anlage beigefügt.

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

---

**6 Sachstandsbericht "Erdzwischenlager"**

Der Sachstandsbericht ist dem Protokoll als Anlage beigefügt.

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

---

**7 Anfragen**

Es liegen keine Anfragen vor.

---

**8 Antrag der FWG-Fraktion zur Änderung des § 5 der Hauptsatzung**

**XVIII/031**

Herr Becker erläutert den Antrag der FWG.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, die Zahl der Beigeordneten von bisher 6 auf 7 zu erhöhen.

Die Gemeindevertretung beschließt, die §§ 5 und 9 der Hauptsatzung der Gemeinde Sinn vom 11.07.2006 wie folgt zu ändern:

§ 5 Gemeindevorstand

(2) die Zahl der Beigeordneten beträgt 7.

§ 9 In-Kraft-Treten

Diese Hauptsatzung tritt nach Bekanntmachung am 01.06.2018 in Kraft. ...

### **Abstimmungsergebnis:**

Es wird namentliche Abstimmung beantragt:

Peter Ballatz	NEIN
Raimund Bayer	NEIN
Torsten Beck	NEIN
Karl-Heinrich Becker	JA
Dieter Benner	JA
Roland Bernhard	NEIN
Walter Fiedler	JA
Hans-Ulrich Flick	NEIN
Eberhard Freund	NEIN
Dieter Jung	JA
Michael Krenos	NEIN
Bettina Lebershausen	NEIN
Andrea Menges	JA
Karl-Friedrich Metz	NEIN
Manja Niebrügge	NEIN
Martin Pfaff	JA
Daniel Sattler	NEIN
Ann-Katrin Sauer	JA
Rainer Staska	JA

Der Antrag ist somit abgelehnt.

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	11	0

---

## **9 Umsetzung der Maßnahmen für die Renaturierung der Dill nach dem Gewässerentwicklungsplan**

**XVIII/030**

Bürgermeister Bender stellt die Vorlage kurz dar.

### **Beschluss:**

Die Genehmigungsplanung für die Renaturierung der Dill nach dem Gewässerentwicklungs-

plan auf Grundlage der vorgestellten Anpassungen wird erstellt und beim Regierungspräsidium eingereicht.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
19	0	0

---

#### **10 Erstellung eines Straßenzustandskatasters unter interkommunaler Beteiligung (IKZ)**

**XVIII/014**

Herr Jung verweist auf die Änderung des Beschlussvorschlags im Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt, Energie und Verkehr.

Herr Krenos fragt hierzu, ob das Straßenzustandskataster trotz des offenen Sachstandes „Straßenbeiträge“ zum jetzigen Zeitpunkt notwendig ist.

Herr Bayer bittet um Beantwortung seiner vorab gestellten Fragen.

1. Leistungsumfang
2. Vorstellung der Leistungen
3. Pflege, Aktualisierung der Daten nach 3-5 Jahren
4. Wie teuer ist es den Datenbestand auf dem Laufenden zu halten?
5. Wie plant man die Abstimmung mit dem Wasserverband bzw. mit dem Abwasserverband durchzuführen; insbesondere die Frage wenn der Abwasserverband jetzt eine Straße erneuern möchte und auf der Prioritätenliste durch das Straßenzustandskataster sich eine andere Priorität ergibt?
6. Wer wird in der Verwaltung für Pflege und Aufbereitung der Daten verantwortlich sein?

Herr Bender sowie Herr Fischer nehmen zu den Fragen von Herrn Krenos und Herrn Bayer Stellung:

Das Straßenkataster ist unabhängig zu den Straßenbeiträgen zu erstellen, um eine fachlich bewertete Übersicht der Straßenzustände zu erhalten.

Das Straßenzustandskataster erfasst die Aufnahme und Bewertung der Straßen. Die Daten gehen in das Eigentum der Gemeinde über.

Eine erneute Befahrung nach 3-5 Jahren ist nicht vorgesehen und nicht im Angebot enthalten. Bei einer Aktualisierung müsste eine erneute Befahrung durchgeführt werden.

Die Daten stehen der Gemeinde bis zum 31.12.2018 zur Verfügung.

Die Abstimmung mit dem Abwasserverband erfolgt weiterhin in bewährter Weise. Bereits geplante Maßnahmen werden ausgeführt.

Die Pflege und Verantwortung wird dem Fachbereich III, Herr Fischer, übertragen.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt zusammen mit der Gemeinde Mittenaar die Firma Geoventis mit den Arbeiten zur Erstellung eines Straßenzustandskatasters mit Bauprogramm zu beauftragen. Die Auftragssumme für die Gemeinde Sinn beträgt 22.580,25 €.

Der Leistungsumfang umfasst die Projektvorbereitung / Digitalisierung der Straßenachsen (Kanten-Knotenmodell), Bildbefahrung, Auswertung Straßengeometrien und Oberflächen, Erfassung des Straßenzustands (Schadensklassen) sowie Ausarbeitung der Prioritätenliste / Bauprogramm für 5 Jahre.

Die Finanzierung erfolgt über Haushaltsmittel im Sachgebiet 321 Verkehrsflächen und -anlagen

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
17	0	2

---

**11 Bauleitplanung der Gemeinde Sinn, Ortsteil Sinn**

**XVIII/011**

**Bebauungsplan „B 277/I“ – 6. Änderung**

Herr Jung stellt das Beratungsergebnis des Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt, Energie und Verkehr dar. Der Punkt 6. wird zusätzlich in den Beschlussvorschlag aufgenommen.

**Beschluss:**

**Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 13a BauGB**

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sinn beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes „B 277/I“ 6. Änderung. Der Geltungsbereich ist der im Anhang beigefügten Übersichtskarte zu entnehmen.
2. Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Umnutzung des derzeit leerstehenden Gebäudes des ehemaligen Edeka-Marktes für einen Sonderposten-Baumarkt geschaffen werden. Die Ausweisung als eingeschränktes Gewerbegebiet im Sinne § 8 BauNVO wird weiter beibehalten. Gegenstand der Änderung ist ausschließlich die Formulierung einer Ausnahme hinsichtlich des bestehenden Einzelhandelsausschlusses für die Zulässigkeit eines Baumarktes. Alle sonstigen bauplanungsrechtlichen Festsetzungen und bauordnungsrechtlichen Gestaltungsvorschriften des rechtskräftigen Bebauungsplanes „B 277/I“ 4. Änderung gelten unverändert fort.
3. Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB.
4. Für den Bebauungsplan ist eine Abweichung von den Zielen der Raumordnung gemäß Regionalplan Mittelhessen 2010 zu beantragen.
5. Die Beteiligungsverfahren gemäß §§ 3 und 4 BauGB sind einzuleiten.
6. Kostenträger für die Durchführung des Bauleitplanverfahrens und des Zielabweichungsverfahrens ist der Vorhabenträger, so dass für die Gemeinde Sinn diesbezüglich keine Kosten entstehen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
19	0	0

---

**12 Aufhebung des Sperrvermerkes für den Bau einer Skate- und Bike-anlage****XVIII/005**

Sämtliche Fraktionen stellen dar, dass die Rückstellung der Sperrvermerk-Aufhebung nicht wegen Bedenken gegen die Skate- und Bikeanlage, sondern aufgrund noch offener Fragen zur Baugenehmigung und Finanzierung erfolgte.

Herr Becker bittet die Verwaltung bzw. die Mitarbeiter, zukünftig zurückhaltender in den sozialen Medien zu agieren und die ehrenamtlichen Gemeindevertreter nicht verbal anzugreifen.

Herr Bender beantwortet die noch offenen Punkte:

- a) Informationen zu Natur- und Hochwasserschutz sowie die Abstimmung mit den Behörden
- b) Kostenaufstellung, Folgekosten, Unterhaltskosten
- c) Ausgearbeitete Konzepte der betroffenen Vereine BC Sinn und TV Jahn Sinn
- d) Einladung der Gruppe Jugendlicher, welche bei der Planung involviert sind
- e) Besitzverhältnisse des Grundstücks

Die Informationen zu a, b und c sind dem Protokoll als Anlage beigefügt. Zu Punkt d haben Jugendliche an der Gemeindevertreterversammlung teilgenommen. Das Grundstück (Punkt e) ist im Eigentum der Gemeinde Sinn. Der Platz auf dem die Skate-Anlage errichtet werden soll, ist in seiner jetzigen Funktion als Laufbahn an den TV Jahn Sinn e.V. verpachtet.

**Beschluss:**

Die Sperrvermerke für den Bau eines Skate- und Bikeparks (Investitionsnummern 32611-004 und 32613-004) über insgesamt 100.000,00 € werden aufgehoben.

Die Folgekosten für den Skate- und Bikepark werden in den nächsten Jahren im Haushalt eingestellt und somit dauerhaft übernommen.

Sämtliche Kosten, insbesondere die der in der wasserbehördlichen Genehmigung geforderten Retentionsfläche, sind in der dargestellten Kostenaufstellung enthalten.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
18	1	0

---

**13 Fortschreibung des Spielplatzkonzeptes der Gemeinde Sinn****XVIII/016**

Herr Bender stellt anhand einer Powerpoint-Präsentation die aktuelle Situation auf den Spielplätzen der Gemeinde Sinn dar. Nach einem Gespräch mit den Anwohnern des geplanten Spielplatzes „Auf der Ebert“ wird dieser zunächst zurückgestellt und nach Alternativen gesucht. Ein Soccer-Court (Fußballkäfing) wird an diesem Standort nicht errichtet.

**Beschluss:**

Das Spielplatzkonzept der Gemeinde Sinn wird weiterentwickelt und die vorhandenen Spiel-

plätze sukzessive verbessert.

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, einen alternativen Standort für den dritten Fleisbacher Spielplatz vorzuschlagen. Seitens der Gemeindevertretung wird als Beispiel die Fläche unterhalb der Fleisbacher Rodelbahn genannt.

Des Weiteren soll gemeinsam mit dem Förderverein Auf der Hahn e.V. bzw. dem TSV Fleisbach e.V. geprüft werden, inwieweit der Fußballkäfig auf dem Gelände der zentralen Sportanlage errichtet werden könnte.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
18	0	0

---

#### **14 Festlegung des Elternbeitrags für die Module in der Kinderbetreuung**

**XVIII/008**

Frau Lebershausen berichtet über die Beratung zu der Thematik im Ausschuss für Jugend, Kultur, Sport und Soziales.

Herr Bender erläutert auf Nachfrage, dass das Modul 4 die sechsstündige Betreuung der Ü3-Kinder beinhaltet und das Modul 5 in der Form zu buchen ist, dass die maximal mögliche wöchentliche bzw. sich daraus ergebende tägliche Betreuungszeit je Einrichtung erreicht wird. Eine individuelle Buchung von dazwischen liegenden Mehr-Betreuungsstunden ist nicht möglich.

#### **Beschluss:**

Die Elternbeiträge für die Module werden ab dem 01.08.2018 wie folgt festgelegt:

Modul 4 (ehemals Modul 1 und 2 Ü3):	135,60 €
Modul 5 (ehemals Modul 3 Ü3):	entfällt in der bisherigen Form; je zusätzlich angefangene Stunde 22,60 €

Das Modul 5 kann nur in der Form gebucht werden, dass die maximale tägliche Betreuungszeit zu Grunde gelegt wird. Eine individuelle Buchung einzelner Mehr-Betreuungsstunden ist nicht möglich.

Der § 2 der Gebührensatzung für die Benutzung des Kommunalen Kindergartens im Ortsteil Edingen der Gemeinde Sinn zur Satzung der Gemeinde Sinn über die Benutzung des Kommunalen Kindergartens im Ortsteil Edingen in der jeweils gültigen Fassung ist entsprechend zu ändern.

b) ab dem 3. Lebensjahr:

· Modul 4:	135,60 EUR/Monat (durch Freistellung kostenfrei)
o Zweitkind	135,60 EUR/Monat (durch Freistellung kostenfrei)
o Drittkind	135,60 EUR/Monat (durch Freistellung kostenfrei)

Modul 5: Jede zusätzlich begonnene tägliche Betreuungsstunde  
22,60 EUR/Monat

o Zweitkind jede zusätzliche begonnene tägliche Betreuungsstunde

- o Drittkind 11,30 EUR/Monat  
jede zusätzlich begonnene tägliche Betreuungsstunde  
11,30 EUR/Monat

(2) Folgende Module beinhalten die wöchentlichen Betreuungszeiten von:

- a) Modul 1: bis 25 Stunden
- b) Modul 2: bis 35 Stunden
- c) Modul 3: bis 45 Stunden
- d) Modul 4: bis 30 Stunden
- e) Modul 5: bis 45 Stunden

Von den anderen in der Gemeinde Sinn tätigen Trägern wird die Anpassung an die Beschlussfassung der Gemeindevertretung erwartet.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
18	0	0

---

**15 Ausfallbürgschaft für die Waldschwimmbad Sinn gGmbH**

**XVIII/007**

Die Gemeindevertretung nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis.

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

---

**16 Verkauf der gemeindeeigenen PKW-Garagen am Kellersweg im OT  
Fleisbach**

**XVIII/034**

Herr Bender erläutert die Vorlage

**Beschluss:**

Die gemeindeeigenen PKW-Garagen im Kellersweg im Ortsteil Fleisbach werden an Herrn Dieter Jung verkauft. Alle mit dem Kauf verbundenen Kosten trägt der Käufer.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
17	0	0

---

**17 Schöffenwahl 2018****XVIII/006**

Nach der nichtöffentlichen Beratung ergeht folgender Beschluss:

**Beschluss:**

Dem Direktor des Amtsgerichts Dillenburg wird die Vorschlagsliste mit den darin aufgeführten Bürgerinnen und Bürgern der Gemeinde Sinn zur Wahl der Schöffinnen und Schöffen für die Amtszeit von 2019 bis 2023 vorgelegt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
17	0	0

---

**18 Schöffenwahl 2018**

Herr Bender stellt das Votum des Gemeindevorstands und die dort bestehenden Bedenken gegen einen Kandidaten dar.

**Beschluss:**

Der Beschluss wurde unter TOP 17 öffentlich gefasst.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Peter Ballatz

---

Steffen Bieber