



## Niederschrift

---

### **Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt, Energie und Verkehr/des Ausschusses für Finanzen, Wirtschaft und Organisation**

---

**Sitzungstermin:** Montag, 30.05.2022

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 21:03 Uhr

**Ort, Raum:** Sitzungssaal, Rathaus Sinn, Jordanstraße 2, 35764 Sinn

---

#### **Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Organisation**

Anwesend

Vorsitz

Dennis Koob

in Vertretung für  
die abwesende  
Fr. Görlich

Mitglieder

Andrea Biermann

Vertretung für:  
Silke Görlich als  
Fraktionsmitglied

Michael Krenos

Marco Olivieri

Ursula Totaro

Erhan Özdemir

Mitglieder aus der Gemeindevertretung

Dieter Jung

Rainer Staska

Mitglieder des Gemeindevorstands

Carl-Philip Flick

Stefan Gerth

Verwaltung

Christina Lehnert

Abwesend

Mitglieder

Silke Görlich

entschuldigt

Mitglieder des Gemeindevorstands

Idris Kus

entschuldigt

Arno Seipp

entschuldigt

Mitglieder aus dem Ortsbeirat

Steffen Hedrich

entschuldigt

Bettina Lebershausen

entschuldigt

**Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt, Energie und Verkehr**

Anwesend

Vorsitz

Walter Fiedler

Mitglieder

Christoph Herr

Peter Hofmann

Joachim Horst

Daniel Hörl

Silke Meißner

Vertretung für:  
Wilfried Klabunde

Uwe Siemann

Mitglieder des Gemeindevorstands

Hans-Werner Bender

Sabine Reucker

Abwesend

Mitglieder

Jonas Hofmann

entschuldigt

Wilfried Klabunde

entschuldigt

Mitglieder des Gemeindevorstands

Eberhard Freund

entschuldigt

Verwaltung  
Uwe Fischer

entschuldigt

# Tagesordnung

## Tagesordnung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
  
- 2 Dorfgentwicklung, hier: Projekt 1-09 "Haus der Vereine",  
Beauftragung der Leistungsphase 4 XIX/189
  
- 3 Dorfgentwicklung - Projekt 1-09 "Haus der Vereine"; hier:  
Nutzungskonzept und Einnahmen-/Ausgabenaufstellung XIX/266
  
- 4 Dorfgentwicklung "Haus der Vereine" Projekt 1-09, hier:  
Umsetzung der LP 5-9, Bereitstellung der Eigenmittel und  
Übernahme der Folgekosten XIX/268
  
- 5 Bekanntgaben und Verschiedenes

# Protokoll

## Tagesordnung

---

### 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des BPUEV, Herr Fiedler, eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden, und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Herr Fiedler stellt weiterhin fest, dass zur heutigen Sitzung eine hohe Anzahl an Besuchern, darunter auch einige Vertreter des IKEK-Programms sowie der Steuerungsgruppe, zugegen sind.

Die heutige Tagesordnung beinhaltet ausschließlich Vorlagen, welche das „Haus der Vereine (HdV)“ betreffen. Hierzu liegt ein Finanzierungs- und Nutzungskonzept vor. Herr Fiedler schlägt vor, dass Bürgermeister Bender zunächst dieses Konzept vorstellt, anschließend hierüber beraten wird und abschließend die Beschlussfassung erfolgen soll.

Herr Fiedler erklärt, dass er die Gesamtsitzungsleitung übernehmen kann. Die Vorsitzende des FWO, Frau Görlich, sei heute verhindert, ein/e Vertreter/in sei nicht bestellt worden.

Auf Hinweis von Herrn Krenos, dass der Finanzausschuss ein eigenständiger Ausschuss ist und dementsprechend ebenfalls eine/n Vorsitzende/n benötigt, eröffnet Herr Koob als Vertreter von Frau Görlich ebenfalls die Sitzung und stellt dementsprechend die Beschlussfähigkeit fest. Es wird auch festgestellt, dass Frau Görlich Herrn Koob informiert hat.

---

### 2 Dorfentwicklung, hier: Projekt 1-09 "Haus der Vereine", Beauftragung der Leistungsphase 4

**XIX/189  
vertagt**

Bürgermeister Bender begrüßt es, dass so zahlreiche Gäste, insbesondere von örtlichen Vereinen, anwesend sind und leitet hieraus ein großes Interesse in der Bevölkerung für die Dorfentwicklung und insbesondere für den Erhalt und die anstehende Sanierung des HdV ab.

Anhand einer Powerpointpräsentation (welche als Anlage in ALLRIS eingestellt ist) erläutert er den derzeitigen Zustand sowie die geplante Nutzung des HdV.

Ebenfalls ist eine Umbenennung des Gebäudes oder die bisherige Bezeichnung „Alte Schule“ geplant, da es künftig für alle Einwohner sowie Vereine zugänglich gemacht werden soll.

In der anschließenden Diskussion, an welcher auch, nach vorheriger Worterteilung durch

Herrn Fiedler, Besucher beteiligt werden, ergeben sich vielseitige Anregungen, unter anderem

- wer die Organisation/Verwaltung der Räume übernimmt,
- wie hoch das bisherige Interesse an der Nutzung durch nicht in Vereinen organisierte Personen war,
- wie die Regelung mit den bisherigen Nutzern (Vereinen) aussehen könnte,
- die Vermietung für private Feierlichkeiten (auch im Hinblick auf den Wegfall des ehemaligen Bürgerzentrums und fast sämtlicher Gaststätten),
- eine Nutzung für Seminare (evtl. mit Multimediaraum) und
- für kulturelle Veranstaltungen!

Dabei wird auch das vor Jahren ins Leben gerufene Konzept der „Kulturellen Mitte“ angesprochen, welche einen attraktiven Mittelpunkt des sozialen und kulturellen Lebens in der Gemeinde darstellen könnte.

Nicht unerheblich ist dabei die Finanzierung dieses Projektes. Zum Einen stehen im Rahmen der Dorfentwicklung Nettoförderungen in Höhe von 85 % der Kosten in Aussicht, zum Anderen würden Einnahmen durch die Vermietung der Räumlichkeiten erzielt, wobei die in den vergangenen Jahren geleisteten Pflege- und Unterhaltungsarbeiten einzelner Vereine nicht außer Acht gelassen werden sollten.

Herr Fiedler erklärt, dass er heute noch gerne ein Abstimmungsergebnis über die Aufhebung des Sperrvermerks und damit für die Beauftragung der Leistungsphase 4 herbeiführen möchte, da dies aus zeitlichen Gründen dringend notwendig sei.

Nicht allen Ausschussmitgliedern lagen bisher die gleichen Informationen vor. Eine positive Stimmabgabe vorzunehmen erscheint daher der überwiegenden Anzahl der Ausschussmitglieder heute nicht möglich.

Während der folgenden angeregten Diskussion über die Vorlage des Ergebnisses betr. Phase 1 – 3 aus der Steuerungsgruppe, entfuhr Bürgermeister Bender gegenüber dem Ersten Beigeordneten Flick die Äußerung „er solle nicht so jämmerlich schauen“. Diese Wortwahl möchte Herr Flick nicht so hinnehmen und in das Protokoll aufgenommen haben.

Um 20:30 Uhr verkündet Herr Fiedler auf allgemeinen Wunsch eine kurze Sitzungsunterbrechung mit der Möglichkeit für Recherche- und Diskussionszwecke.

Die Sitzung wird um 20:52 Uhr fortgesetzt.

Um schnellstmöglich eine Beschlussfassung herbeizuführen, einigen die Mitglieder beider Ausschüsse sich darauf, die Sitzung auf den 13. Juni 2022 zu vertagen.

Zeitnah soll die Verwaltung nachfolgende Ausarbeitungen/Unterlagen in ALLRIS einstellen:

- Einsparpotential ermitteln (Stichwort Briefkasten)
- Welche Einsparungen das bei der Dorfentwicklung zur Folge hat (ob und wenn ja, welche)
- Klärung des Haushaltsansatzes, der korrigiert werden muss
- Muss die Finanzierung bereits zum Zeitpunkt der Antragstellung gesichert sein?
- LP 1 – 3 in ALLRIS einstellen
- Folgekostenberechnung für Folgejahre (Abschreibungen)
- Alternativprüfung / Variantenvergleich

Der Gesamtvorsitzende, Herr Fiedler, schließt die heutige Sitzung um 21:02 Uhr und vertagt diese auf den 13.06.2022.

## Beschluss

Der Gemeindevorstand empfiehlt für die Beauftragung der Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung) für das „Haus der Vereine“ die Aufhebung des Sperrvermerks.

Die Gemeindevertretung, vertreten durch den BPUEV sowie den FWO, beschließt für die Beauftragung der Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung) für das „Haus der Vereine“ die Aufhebung des Sperrvermerks.

## Abstimmungsergebnis BPUEV:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

- 
- 3 **Dorfentwicklung - Projekt 1-09 "Haus der Vereine"; hier:  
Nutzungskonzept und Einnahmen-/Ausgabenaufstellung**

**XIX/266  
vertagt**

## Beschluss

Der Gemeindevorstand empfiehlt der Gemeindevertretung das Nutzungskonzept für das

„Haus der Vereine“ und die Einnahmen-/Ausgabenaufstellung zur Annahme.

Die Gemeindevertretung, vertreten durch den BPUEV sowie den FWO, beschließt das Nutzungskonzept für das „Haus der Vereine“ und die Einnahmen-/Ausgabenaufstellung.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
	0	0

---

**4 Dorfentwicklung "Haus der Vereine" Projekt 1-09, hier:  
Umsetzung der LP 5-9, Bereitstellung der Eigenmittel und  
Übernahme der Folgekosten**

**XIX/268  
vertagt**

**Beschluss**

Der Gemeindevorstand empfiehlt der Gemeindevertretung zur Umsetzung der Leistungsphasen 5 – 9, die Bereitstellung der Eigenmittel sowie die Übernahme der Folgekosten zur Annahme!

Die Gemeindevertretung, vertreten durch den BPUEV sowie den FWO, beschließt zur Umsetzung der Leistungsphasen 5 – 9, die Bereitstellung der Eigenmittel sowie die Übernahme der Folgekosten.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

---

**5 Bekanntgaben und Verschiedenes**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Vorsitz:

---

Walter Fiedler

Schriftführung:

---

Christina Lehnert