



## Niederschrift

---

### Sitzung des Ortsbeirates Edingen

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 19.01.2021

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 21:00 Uhr

**Ort, Raum:** Dorfgemeinschaftshaus Edingen, Am Schattenstück 13, 35764 Sinn

---

#### Ortsbeirat Edingen

Anwesend

Vorsitz

Bettina Lebershausen

Mitglieder

Steffen Hedrich

Peter Hofmann

# Tagesordnung

## Tagesordnung

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Beratung Entwurf Haushaltsplan 2021
- 4 Offenes Ohr für Mitbürgerinnen und Mitbürger
- 5 Verschiedenes
- 5.1 Bauleitplanung der Gemeinde Sinn, OT Edingen  
Aufstellung eines Bebauungsplans "Am Schattenstück"  
hier: Satzungsbeschluss Bebauungsplan XVIII/609
- 5.2 Bauleitplanung der Gemeinde Sinn, OT Edingen  
Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Am  
Schattenstück"  
hier: Feststellungsbeschluss Flächennutzungsplanänderung XVIII/605

# Protokoll

## Tagesordnung

---

### 1 Eröffnung und Begrüßung

Bettina Lebershausen eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung und begrüßt aus der Gemeindevertretung Dieter Benner und Michael Krenos, sowie die Ortsbeiratsmitglieder Peter Hofmann und Steffen Hedrich.

#### Abstimmungsergebnis: -

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

---

### 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt, da alle 3 Ortsbeiratsmitglieder anwesend sind.

#### Abstimmungsergebnis: -

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

---

### 3 Beratung Entwurf Haushaltsplan 2021

**geändert beschlossen**

Die geplante Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Wirtschaft und Organisation am 16.1.21 mit den Haushaltsberatungen wurde abgesagt. Somit liegt dem OB nur der unverhandelte Haushaltsplan vor.

Die zu erwarteten Zahlen für den Haushaltabschluss 2020 und der Ansatz im Ergebnishaushalt 2021 mit dem geplanten Fehlbedarf von 516.650,00 € und dem Investitionsplan werden zur Kenntnis genommen.

#### Beschluss:

Der OB Edingen gibt vorbehaltlich wesentlicher Änderungen des Ausschusses für Finanzen, Wirtschaft, Organisation und der Gemeindevertretung einstimmig seine Zustimmung zu dem vorgelegten Haushaltsplan 2021.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig zugestimmt

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
3	0	0

---

#### 4 Offenes Ohr für Mitbürgerinnen und Mitbürger

Keine Punkte

**Abstimmungsergebnis:** -

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

---

#### 5 Verschiedenes

##### **Offene Rechnung Konzeptstudie Fa. Viessmann Bioenergiedorf Edingen**

Dem Verein Wir sind Edingen e.V. liegt eine offene Rechnungsstellung der Fa. Viessmann über die Konzeptstudie über 14.548,68€ mit ursprünglichem Zahlungsziel 19.11.20 vor. Wohlwollend wurde das Zahlungsziel auf den 19.1.20 verlängert. Der Rechnungsbetrag wurde zum Vertragsabschluss über einen Bürgschaftsbeschluss der Gemeindevertretung vom 9.6.20 und einer Förderung über 3.000€ vom Lahn-Dill-Kreis abgesichert. Da die CORONA-Pandemie keine Öffentlichkeitsbeteiligung im erforderlichen Maß zulässt, ist eine lückenlose Überleitung des Konzeptes in die Umsetzungsphase nicht möglich und die Rechnungsstellung erfolgt.

Der Verein hat die 3.000€ vom Kreis bereits erhalten und benötigt dringend die Zahlung des Restbetrages von 11.548,68€ zur Rechnungsbegleichung.

Da keine Bürgschaftsurkunde vorliegt oder erstellt wurde, ist die ordentliche Auszahlung der Restsumme über den Beschluss vom 9.6.20 nicht gedeckt.

##### **Beschluss:**

Der Ortsbeirat empfiehlt der Gemeindevertretung einen neuen zeitnahen (nächste GV am 2.2.21) Beschluss:

Erstattung des offenen Betrages von 11.548,68€ zur Rechnungsbegleichung als finanzielle Förderung zur Bioenergie-Dorf Entwicklung ohne eine Bürgerschaftsbeantragung

Finanzmittel sollten durch

1. Übertrag nicht verwendeter Haushaltsmittel „Bioenergiedorf“ aus 2020 von 10.000,- € nach 2021
2. und Einstellung im Haushalt 2021 von 4.600,- € (kommunaler Eigenanteil im Beschluss XVIII/450-001) zur Verfahrensbegleitung Dorfentwicklung „Pilotprojekt Bioenergiedorf Edingen“, Prozessbegleitung (4-06) zur Verfügung gestellt werden

-Anlage2-

## **Dorfentwicklung/IKEK**

- **1-20** Entwicklungskonzept und vorbereitende Arbeiten  
Bei der Quartiersentwicklung „Edinger Mitte“ nach dem Kauf „Dilltal“ können mögliche Investitionen zur Weiterentwicklung bei negativer Verkaufsbereitschaft der weiteren Eigentümer nicht umgesetzt werden.

### **Beschluss:**

Der Ortsbeirat fordert wiederholt die zeitnahe Klärung durch die Verwaltung mit den weiteren Eigentümern Landstraße/Ecke Greifensteiner Weg über ihre mögliche Verkaufsbereitschaft.

- **3-09** Naherholungsanlage Edingen: funktionale Ergänzungen -Anlage 3-  
Anfrage von Frau Beul/Dorfentwicklung zur anstehenden Leistungsbeschreibung

Die Leistungsbeschreibung sollte aus OB Sicht berücksichtigen:

Wege:

Die im Projektplatt beschriebene Erstellung eines Durchgangs - und Rundweg in wassergebundener Bauweise hat aus OB Sicht im Projekt niedrige Priorität und kann sich auf eine Zuwegung vom Festplatz zum neuen Funktionsgebäude reduzieren. Bei ausreichenden Finanzmitteln wäre maximal noch eine Zuwegung vom Ende der Anlage (nur ein Durchgangsweg) herzustellen.

Gebäude/Hütte:

- Die „Fassadenausführung“ sollte dem Standort entsprechen
- Trinkwasserversorgung des Gebäudes mit Anschlussmöglichkeit für eine Außennutzung (z.B. „Bierwagen“)
- Kanalanschluss für die Toiletten (Überprüfung des in der Anlage vorhandenen Kanals auf mögliche Schmutz- und Regenwassertrennung)
- Sanitärausstattung in Keramik-Ausführungen (Zutritt nur bei Veranstaltungen)
- Spülen-Element mit Ablagefläche (keine Maschine)
- Durchlauferhitzer zur lokalen Warmwasserherstellung
- Notwendige elektrische Frostwächterbeheizung
- Separater Geräteraum zum Abstellen von z.B. Tisch/Bank Garnituren usw.

- **1-18** Punktuelle Freiflächengestaltung: Gestaltungs-u. Entwicklungskonzept

Die Punkte der Fragestellung In der GV am 1.12.20 Bahnhaltestelle Edingen von Bündnis90/Die Grünen mit

- a) Kann die Gemeinde Sinn die Erweiterung des Parkplatzes Brückenstraße in Edingen auf 20 Kfz – Stellplätze sowie eine Fahrradabstellanlage mit 30 Stellplätzen in einer naturschutz-

und umweltrechtlichen Vorabklärung prüfen? b) Kann die Umgestaltung des Parkplatzes Brückenstraße als „Edinger Eingangsportal“ in der Dorfentwicklung gefördert werden?

Die Fragstellungen sollten sich in dem Entwicklungskonzept unter Einbindung des Ortsbeirates wiederfinden.

- Ergebnis der Geschwindigkeitsmessungen Fleißbacher Straße ab Einmündung Landgrabenstraße ortsauswärts

Der Messung liegt eine Beschwerde eines Anliegers wegen Raserei vor

-siehe Anlage 4-

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

---

#### **5.1 Bauleitplanung der Gemeinde Sinn, OT Edingen**

##### **Aufstellung eines Bebauungsplans "Am Schattenstück"**

**hier: Satzungsbeschluss Bebauungsplan**

**XVIII/609  
ungeändert beschlossen**

#### **Beschlussempfehlung**

1. Die in der Anlage befindlichen Anmerkungen zu den im Rahmen der Beteiligungsverfahren eingegangenen Anregungen und Hinweise werden als Stellungnahmen der Gemeinde Sinn beschlossen.
2. Die Gemeindevertretung beschließt den Entwurf des Bebauungsplans „Am Schattenstück“ - bestehend aus der Planzeichnung und textlichen Festsetzungen - gemäß § 10 Baugesetzbuch als Satzung. Die Begründung und der Umweltbericht werden gebilligt.
3. Der Bebauungsplan ist nach Genehmigung der zugehörigen Flächennutzungsplanänderung im Bereich „Am Schattenstück“ durch das Regierungspräsidium Gießen ortsüblich bekanntzumachen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig zugestimmt

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
3	0	0

---

## 5.2 Bauleitplanung der Gemeinde Sinn, OT Edingen

### Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Am Schattenstück"

XVIII/605  
ungeändert beschlossen

hier: Feststellungsbeschluss Flächennutzungsplanänderung

#### Beschlussempfehlung

4. Die in der Anlage befindlichen Anmerkungen zu den im Rahmen der Beteiligungsverfahren eingegangenen Anregungen und Hinweise werden als Stellungnahmen der Gemeinde Sinn beschlossen.
5. Die Gemeindevertretung beschließt die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Am Schattenstück“ (Feststellungsbeschluss). Die Begründung und der Umweltbericht werden gebilligt.
6. Die Flächennutzungsplanänderung ist dem Regierungspräsidium Gießen zur Genehmigung vorzulegen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig zugestimmt

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
3	0	0

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Bettina Lebershausen

---

Steffen Hedrich