



Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung

Sitzungstermin: Dienstag, 20.10.2020
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:50 Uhr
Ort, Raum: Bürgerhaus Fleisbach

Gemeindevertretung

Anwesend

Vorsitz

Bettina Lebershausen

Mitglieder

Karl-Ludwig Clös

Dennis Koob

Hartmut Maaß

Stefan Schäfer

Uwe Siemann

Edwin Theis

Martin Weller

Dieter Benner

Walter Fiedler

Eberhard Freund

Dieter Jung

Wilfried Klabunde

Michael Krenos

Karl-Friedrich Metz

Erhan Özdemir

Marco Olivieri

Daniel Sattler

Rainer Staska

Peter Hofmann

bis einschließlich
TOP 21

Mitglieder des Gemeindevorstands

Hans-Werner Bender
Helga Biemer
Philip Flick
Christoph Herr
Jochen Schwahn

Verwaltung

Nina Müller
Peter Ott
Nina Stegemann
Meike Herr

Abwesend

Mitglieder

Roland Bernhard	entschuldigt
Manja Niebrügge	entschuldigt

Mitglieder des Gemeindevorstands

Sabine Reucker	entschuldigt
Arno Seipp	entschuldigt

Mitglieder aus dem Ortsbeirat

Steffen Hedrich	entschuldigt
-----------------	--------------

Gäste: Andreas Haus und Andreas Richter Architekturbüro zu TOP 21

Tagesordnung

Tagesordnung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.08.2020
- 3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 01.09.2020
- 4 Bericht des Gemeindevorstands
- 5 Sachstandsberichte
 - 5.1 Sachstand Ruppertsühle
 - 5.2 Sachstand Dreiklang-Projekt
- 6 Anträge
 - 6.1 Antrag der FWG-Fraktion Sinn; Bedarfs- und Entwicklungsplan 2020 (BEP) XVIII/537
 - 6.2 Antrag der Fraktion Bündnis 90 / die Grünen Sinn; Klimakommune XVIII/538
 - 6.3 Antrag der CDU-Fraktion Sinn; "Rettet den Sinner Wald" XVIII/539
 - 6.4 Dringlichkeitsantrag der FWG vom 16.10.2020 ; Bedarfs- und Entwicklungsplan 2020 (BEP)Freiwilligen Feuerwehren Sinn; Hier: Grundstück XVIII/555
 - 6.5 Dringlichkeitsantrag der FWG vom 15.10.2020 - Entwurf Bedarfs- und Entwicklungsplan 2020 (BEP), Freiwillige Feuerwehren Sinn XVIII/556
Hier: Schaffung einer Angestelltenstelle E6 Feuerwehr
- 7 Anfragen

7.1	Anfrage der CDU-Fraktion Sinn zum Winterdienst und zur Auslastung des Unimog	
8	Bericht aus den Ausschüssen	
9	Aufstellung des Jahresabschlusses für das Haushaltsjahr 2019	XVIII/500
10	Auftragsvergabe mobile Netzersatzanlage mit Lichtmast	XVIII/524
11	Eilantrag der FWG vom 26.08.2020; Konzept über Nachnutzung "Alter Kindergarten Edingen"	XVIII/516
12	Neufassung der Stellplatzsatzung	XVIII/483
13	Straßenbeiträge: Beratung über die weitere Vorgehensweise	XVIII/484
14	Bestellung Wirtschaftsprüfer für den Jahresabschluss 2019 der Gemeindewerke Sinn	XVIII/506
15	Bauleitplanung der Gemeinde Sinn, Ortsteil Sinn Bebauungsplan "Am Wingert" - 1.Änderung hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss	XVIII/517
16	Bauleitplanung der Gemeinde Sinn, Ortsteil Fleisbach Bebauungsplan „Am Mühlweg und Großacker“ 2. Änderung hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)	XVIII/525
17	Wahl eines Mitgliedes sowie dessen Vertreters für die Verbandsversammlung des Wasserbeschaffungsverbandes Wasserwerke Dillkreis Süd	XVIII/515
18	Wahl eines Mitgliedes für den KiGa-Ausschuss der evangelischen Kindertagesstätte Sinn	XVIII/528
19	Wahl eines Mitgliedes für die Betriebskommission	XVIII/529
20	Wahl der zwei Personalratsmitglieder für die Betriebskommission der Gemeindewerke Sinn	XVIII/514

21	Beratung und Beschlussfassung über den Neubau einer Kindertagesstätte im Ortsteil Edingen hier: Aufhebung eines Sperrvermerks	XVIII/429--001
22	Beauftragung Externer Datenschutzbeauftragter	XVIII/523
23	Bodenbevorratungsmaßnahme mit der Hessischen Landgesellschaft hier: Verlängerung der Maßnahme "Fleisbach Ost" für weitere 10 Jahre	XVIII/531
24	Geänderter Antrag der FWG-Fraktion Sinn; Grundstück Brinkmann als Drei-Klang-Projekt	XVIII/457-001
25	Neufassung der Wasserversorgungssatzung der Gemeinde Sinn	XVIII/502
26	Wirtschaftsplan der Gemeindewerke Sinn für das Wirtschaftsjahr 2020	XVIII/503

Protokoll

Tagesordnung

1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende Lebershausen eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Sie führt aus, dass zwei Eilanträge der FWG-Fraktion eingegangen sind und stellt deren Aufnahme zur Tagesordnung zur Abstimmung.

Die Gemeindevertretung stimmt der Aufnahme mit 17 x Ja, 0 x Nein, 3 x Enthaltung zu.

Sie unterbreitet den Vorschlag über die TOPs 9-14 als Blockabstimmung zu beraten und TOP 24 von der Tagesordnung zuzunehmen.

Herr Bender wird hierzu im Rahmen des Berichts des Gemeindevorstandes berichten. Dem stimmt die Gemeindevertretung einstimmig zu.

2 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.08.2020

ungeändert beschlossen

Die Niederschrift wird bestätigt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
20	0	0

3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 01.09.2020

ungeändert beschlossen

Die Niederschrift wird bestätigt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
20	0	0

4 Bericht des Gemeindevorstands

zur Kenntnis genommen

Bürgermeister Bender berichtet aus dem Gemeindevorstand. Der vollständige Bericht ist als Anlage zu diesem TOP beigefügt.

Anlage 1 201020 Bericht GVo

5 Sachstandsberichte

Siehe 5.1 und 5.2

5.1 Sachstand Ruppertsmühle

zur Kenntnis genommen

Der Sachstandsbericht ist als Anlage zum Tagesordnungspunkt beigefügt.

Abstimmungsergebnis:-

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

Anlage 1 GVe_20.10.2020_Sachstandsbericht Ruppertsmühle

5.2 Sachstand Dreiklang-Projekt

zur Kenntnis genommen

Der Sachstandsbericht ist als Anlage zum Tagesordnungspunkt beigefügt.

Hr. Jung fragt, ob Revicon dieses Jahr noch Pläne zur Verfügung stellen wird.

Hr. Bender verneint dies.

Hr. Jung möchte darüber hinaus wissen, ob inzwischen ein Kaufvertrag vom Insolvenzverwalter vorliegt?

Hr. Bender verneint dies und ergänzt, dass ein Erwerb vermutlich deutlich über 1/2 Mio. Euro liegen wird.

Abstimmungsergebnis: -

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

Anlage 1 GVe_20.10.2020_Sachstandsbericht_Dreiklangprojekt

6 Anträge

Siehe 6.1 – 6.5

Abstimmungsergebnis: -

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

6.1 Antrag der FWG-Fraktion Sinn; Bedarfs- und Entwicklungsplan

**XVIII/537
geändert beschlossen**

2020 (BEP)

Zu Beginn der Beratung schränkt Jung den Antrag dergestalt ein, dass lediglich die Einbindung der Bevölkerung in den Beratungsprozess gefordert wird sowie die Veröffentlichung des Bedarfs- und Entwicklungsplans in den Sinner Nachrichten.

Hr. Staska bedankt sich bei allen Mitwirkenden für die gute Ausarbeitung des BEP's, der aus Sicht der Grünen-Fraktion keine weitere Erörterung in einer Bürgerversammlung bedarf, so dass die Grünen-Fraktion den Antrag ablehnt.

Nach eingehender Beratung ergeht folgender Beschluss:

Beschluss

Die Bevölkerung wird in den Beratungsprozess des Bedarf- und Entwicklungsplan mit einbezogen, daher wird die Verwaltung beauftragt, den Entwurf des Bedarfs- und Entwicklungsplans der Freiwilligen Feuerwehr auf der Homepage zu veröffentlichen und in der App über diese Veröffentlichung zu informieren.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
20	0	0

6.2 Antrag der Fraktion Bündnis 90 / die Grünen Sinn; Klimakommune

**XVIII/538
geändert beschlossen**

Hr. Fiedler trägt den Antrag vor und begründet ihn.

Hr. Krenos ist überrascht, da der Antrag vor 10 Monaten in ähnlicher Form schon einmal gestellt worden war. Der Bauausschuss hatte im August 2019 dann darüber beraten. In der Dezembersitzung wurden die Maßnahmen noch einmal vorgestellt. Die Gemeindevertretung hat diesem Antrag zugestimmt und beschlossen Mitglied in der Klimakommune zu werden sowie die vorgestellten Klimaschutzmaßnahmen nach und nach umzusetzen. Die SPD-Fraktion möchte den Antrag der Grünen wie folgt erweitern: Umwelt-, Natur- und Klimaschutz sollen ab dem Haushaltsjahr 2021 als steuerrelevantes Produkt im Produktbuch des Haushaltsplans aufgenommen werden. Ab dem Haushaltsjahr 2021 sind Aufwendungen und Investitionen sowie Zuschüsse und Fördermittel aus diesem Bereich sowohl im Haushalt als auch im Investitionsprogramm als solches zu kennzeichnen.

Hr. Hofmann teilt im „Bezug auf Bioenergie-Edingen“ mit, dass morgen eine Sitzung dazu stattfindet. Es gibt nämlich verschiedene Möglichkeiten und Wege aber es muss noch viel Überzeugungsarbeit geleistet werden.

Es fehlt einfach an Manpower. Die Verwaltung hat bisher sehr geholfen.

Hr. Fiedler gibt Hr. Krenos recht und sagt auch Hr. Hofmann Unterstützung zu.

Hr. Jung teilt mit, dass die FWG den Antrag auch unterstützt.

Der Änderungsantrag wird nochmal von Frau Lebershausen verlesen.

Beschluss

1. Der Gemeindevorstand wird beauftragt einen Aktionsplan zu erarbeiten der zu einem der Vereinigung „Klimakommunen-Hessen“-konformes Klimakommunenschutzkonzept der Gemeinde Sinn führt.
2. Umwelt- Natur- und Klimaschutz sollen ab dem Haushaltsjahr 2021 als steuerrelevantes Produkt im Produktbuch des Haushaltsplans aufgenommen werden. Ab dem Haushaltsjahr 2021 sind Aufwendungen und Investitionen sowie Zuschüsse und Fördermittel aus diesem Bereich sowohl im Haushalt als auch im Investitionsprogramm als solches zu kennzeichnen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
20	0	0

6.3 Antrag der CDU-Fraktion Sinn; "Rettet den Sinner Wald"

XVIII/539
ungeändert beschlossen

Hr. Metz trägt den Antrag vor und begründet ihn.

Hr. Krenos teilt mit, dass die SPD diesem Antrag zustimmt und wünscht das der Wald naturnah wiederaufgebaut werden solle. Er teilt mit, dass die SPD-Fraktion die heutigen Sitzungsgelder für dieses Projekt spendet.

Hr. Staska stimmt ebenfalls zu und spendet auch die Sitzungsgelder seiner Fraktion.

Beschluss

Die Gemeindevertretung stimmt dem Antrag zu.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
20	0	0

6.4 Dringlichkeitsantrag der FWG vom 16.10.2020 ; Bedarfs- und Entwicklungsplan 2020 (BEP)Freiwilligen Feuerwehren Sinn; Hier: Grundstück

XVIII/555
geändert beschlossen

Hr. Jung trägt den Antrag vor.

Hr. Krenos bittet den Antrag dahingehend zu ändern, dass die Informationen zur Sitzung des FWO am 10.11.2020 vorliegen sollen.

Hr. Jung stimmt der Änderung zu.

Beschluss

1. Der Gemeindevorstand wird beauftragt bis zur nächsten Sitzung des FWO zu berichten, bis zur nächsten Sitzung des FWO das /die für den Bau der geplanten Feuerwache 2 vorgesehenen, bebaubare/n Grundstück/e und evtl. nötigen Kaufpreis zu benennen.
2. Der Gemeindevorstand wird beauftragt in der nächsten Sitzung der FWO berichten, ob zeitnah die für eine Bebaubarkeit nötige Bauleitplanung abgeschlossen werden kann. Ggf. sollen die notwendigen Beschlüsse für die Einleitung des Bauleitplanverfahrens zur Beschlussfassung vorbereitet werden.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
20	0	0

6.5 Dringlichkeitsantrag der FWG vom 15.10.2020 - Entwurf Bedarfs- und Entwicklungsplan 2020 (BEP), Freiwillige Feuerwehren Sinn

**XVIII/556
geändert beschlossen**

Hier: Schaffung einer Angestelltenstelle E6 Feuerwehr

Hr. Jung trägt den Antrag vor.

Hr. Krenos schlägt vor, dies unter Einbindung der Feuerwehr-Führung zu tun.

Hr. Staska ist der Meinung, dass dies Gegenstand der Haushaltsplanung und daher im Rahmen der Haushaltsberatung zu beraten sei. Er bittet den Punkt 2 des Antrags wegzulassen.

Hr. Bender möchte dies im Gemeindevorstand unter Einbindung der Feuerwehr beraten und Gemeindevertretung und Ausschuss FWO über das Ergebnis informieren.

Hr. Ott schlägt vor den Antrag dahingehend zu ändern, dass Ziffer 1 wie folgt gefasst wird:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, bis zur nächsten Haushaltsberatung unter Einbindung der Führung der FFW die Voraussetzung zur Schaffung einer Angestelltenstelle in der EG 6 Feuerwehr zu prüfen und im FWO zu beraten. Die Ziffern 2 + 3 des Antrages werden gestrichen.

Beschluss

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, bis zur nächsten Haushaltsberatung unter Einbindung der Führung der FFW die Voraussetzung zur Schaffung einer Angestelltenstelle in der EG 6 Feuerwehr zu prüfen und im FWO zu beraten.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
20	0	0

7 Anfragen

Siehe 7.1

7.1 Anfrage der CDU-Fraktion Sinn zum Winterdienst und zur Auslastung des Unimog

vertagt

Hr. Metz trägt die Anfrage vor.

Bürgermeister Bender antwortet wie folgt:

Zu 1.: Der Winterdienst ist sichergestellt und wird durch zwei LKW-Fahrer des Bauhofes und bei Bedarf durch zwei externe Kraftfahrer auf Stundenbasis ausgeführt.

Zu 2.: Der Unimog hatte bei Anschaffung 2.826 Stunden und 23.053 KM. Stand heute sind es 3.109 Stunden und 25.148 KM.

Zu 3.: Alle An- und Umbauten sind vollständig abgeschlossen

Zu 4.: Die Führerscheinausbildung wurde erfolgreich abgeschlossen

Zu 5.: Derzeit verfügen vier Mitarbeiter über die Klasse CE und dürfen den Unimog fahren. Durch die Umstellung auf 60 Km/h bei der Maschine darf auch mit Führerscheinklasse T gefahren werden aber nur im Winterdienst und bei Pflegearbeiten, dies betrifft einen weiteren Mitarbeiter. Eine Unterweisung haben 5 Kollegen.

Hr. Hofmann vertritt die Auffassung, dass es beim Führerschein T Einschränkungen gibt und dieser Führerschein nicht dazu da ist kommunale Fahrzeuge zu bewegen und demnach auch im Winterdienst nicht einsetzbar ist.

Bürgermeister Bender führt aus, dass er anderer Meinung sei und dies geklärt wird.

Abstimmungsergebnis: -

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

8 Bericht aus den Ausschüssen

Hr. Krenos berichtet aus der letzten Sitzung des FWO und benennt die dort erteilten Arbeitsaufträge für den Gemeindevorstand.

Hr. Klabunde berichtet über die Beschlüsse aus der letzten Sitzung des Bau-Ausschuss und beantwortet Fragen dazu.

Abstimmungsergebnis: -

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

9 Aufstellung des Jahresabschlusses für das Haushaltsjahr 2019 **XVIII/500**
ungeändert beschlossen

Hr. Sattler verlässt den Raum und nimmt bei der Blockabstimmung 9-14 nicht teil!

Kenntnisnahme

10 Auftragsvergabe mobile Netzersatzanlage mit Lichtmast **XVIII/524**
ungeändert beschlossen

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt, den Auftrag zur Lieferung der mobilen Netzersatzanlage mit Flutlichtmast zum Gesamtpreis von 55.842,40 € an die Firma Endress Elektrogerätebau GmbH aus Bempflingen zu vergeben. Die erforderlichen Mittel stehen im Finanzhaushalt zur

Verfügung; unter der Investitionsnr. 331402-002 wurden 60.000,00 € für 2020 eingestellt

Abstimmungsergebnis: Mehrheitlich zugestimmt

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
18	1	0

**11 Eilantrag der FWG vom 26.08.2020; Konzept über Nachnutzung
"Alter Kindergarten Edingen"**

**XVIII/516
ungeändert beschlossen**

Hr. Jung hat hierzu noch Fragen. Diese werden geklärt.
Dazu wird der Antrag geändert werden. (siehe Beschluss)

Fr. Lebershausen liest den geänderten Beschluss vor:

Beschluss

Die Gemeindevertretung beauftragt den Gemeindevorstand mit dem im Bauausschuss am 24.09.2020 besprochenen Punkten ein entsprechendes Baukonzept mit dem Ziel Wohnbebauung zu erstellen. Dabei sollte die Aufteilung der Grundstücke an das Nahwärmenetz Edingen und die vorhandene Struktur untersucht werden. Die Niederschrift der Sitzung vom Bauausschuss vom 24.09.2020 ist Gegenstand dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis: Mehrheitlich zugestimmt

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
18	1	0

12 Neufassung der Stellplatzsatzung

**XVIII/483
ungeändert beschlossen**

Beschluss

Nach eingehender Beratung wird die Neufassung der Stellplatzsatzung mit den entsprechenden Änderungen beschlossen.

Abstimmungsergebnis: Mehrheitlich zugestimmt

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

18	1	0
----	---	---

13 Straßenbeiträge: Beratung über die weitere Vorgehensweise

XVIII/484
ungeändert beschlossen

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt die einmaligen Straßenbeiträge weiterhin zu erheben.

Abstimmungsergebnis: Mehrheitlich zugestimmt

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
18	1	0

14 Bestellung Wirtschaftsprüfer für den Jahresabschluss 2019 der Gemeindewerke Sinn

XVIII/506
ungeändert beschlossen

Beschluss

Die Gemeindevertretung stimmt der Vergabe des Auftrages zur Prüfung des Jahresabschlusses 2019 der Gemeindewerke Sinn an die Kanzlei Hild Partnerschaft mbB, Steuerberatungsgesellschaft, Bürger Landstraße 23 A, 35745 Herborn, zu.

Abstimmungsergebnis: Mehrheitlich zugestimmt

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
18	1	0

Hr. Freund stellt klar, dass die Gegenstimme nur für TOP 13 zählen soll, mit den übrigen Vorlagen ist er einverstanden.

**15 Bauleitplanung der Gemeinde Sinn, Ortsteil Sinn
Bebauungsplan "Am Wingert" - 1.Änderung**

XVIII/517
geändert beschlossen

hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Hr. Klabunde berichtet aus dem Ausschuss vom 24.09.2020, dass dieser der Vorlage mehrheitlich (5 x ja, 1 x Enthaltung) zugestimmt hat.

Hr. Metz führt aus, dass lt. Sachverhalt der Beschlussvorlage zwei Wohneinheiten mit zwei Wohnungen pro Wohneinheit zugelassen werden sollten. Er verweist auf einen Beschluss der letzten Sitzung der Gemeindevertretung, wonach beschlossen worden ist, dass auf dem Grundstück lediglich ein Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung errichtet werden darf mit einer Bauverpflichtung binnen zwei Jahren bei gleichzeitigem Ausschluss einer weiteren Bebauung.

Es schließt sich eine Diskussion an mit dem Ergebnis, dass die Einschränkung der Bebaubarkeit des Grundstückes nicht im Bebauungsplan geregelt werden kann, sondern dies im Kaufvertrag festgeschrieben wird.

Beschluss

Satzungsbeschluss

- (1) Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13a Abs. 2 Nr. 1 und § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13a Abs. 2 Nr. 1 und § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB eingegangenen Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen werden nach ausführlicher Diskussion als Stellungnahmen der Gemeinde Sinn und somit als Abwägung i.S.d. § 1 Abs. 7 BauGB beschlossen.
- (2) Der Bebauungsplan wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB sowie § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m § 91 Abs. 1 und 3 HBO als Satzung beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt.
- (3) Der Bebauungsplan wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht und in Kraft gesetzt.
- (4) Im Kaufvertrag soll festgehalten werden, dass das Grundstück lediglich einer Bebauung mit einem Einfamilienhaus mit zusätzlicher Einliegerwohnung dienen soll.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
18	0	2

16 Bauleitplanung der Gemeinde Sinn, Ortsteil Fleisbach

**Bebauungsplan „Am Mühlweg und Großacker“ 2. Änderung
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch
(BauGB)**

**XVIII/525
ungeändert beschlossen**

Beschluss

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sinn beschließt gemäß § 2 Abs.1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Mühlweg und Großacker“ 2. Änderung. Der räumliche Geltungsbereich ist der anliegenden Übersichtskarte zu entnehmen.
2. Gegenstand der Änderung ist ausschließlich die Aufnahme einer Festsetzung zur Geräuschkontingentierung für einen Teilbereich des rechtskräftig ausgewiesenen Gewerbegebietes. Alle sonstigen bauplanungsrechtlichen Festsetzungen und bauordnungsrechtlichen Gestaltungsvorschriften des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Am Mühlweg und Großacker“ gelten unverändert fort.
3. Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt im Regelverfahren. Die Bauleitplanung erfordert insofern eine Umweltprüfung i.S. des § 2 Abs. 4 BauGB, in der die voraussichtlichen erheblichen Umwelteinwirkungen ermittelt und in einem Umweltbericht bewertet werden. Der Umweltbericht ist gemäß § 2a BauGB in die Begründung zum Bebauungsplan zu integrieren.
4. Die frühzeitigen Beteiligungsverfahren gemäß §§ 3 und 4 BauGB sind einzuleiten.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
20	0	0

**17 Wahl eines Mitgliedes sowie dessen Vertreters für die
Verbandsversammlung des Wasserbeschaffungsverbandes
Wasserwerke Dillkreis Süd**

**XVIII/515
zurückgezogen**

Hr. Siemann stellt fest, dass es nach seiner Meinung um den Abwasserverband geht.

Bürgermeister Bender zieht im Namen des Gemeindevorstandes den Antrag daher zurück.
(Anmerkung: Es handelt sich um den Abwasserverband
– eine entsprechende Vorlage (BV XVIII / 515-001) wird in die nächste Sitzung der Gemeindevertretung eingebracht.)

Beschluss

Abstimmungsergebnis: zurückgezogen

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

18 Wahl eines Mitgliedes für den KiGa-Ausschuss der evangelischen Kindertagesstätte Sinn

**XVIII/528
ungeändert beschlossen**

Beschluss

Herr Karl-Ludwig Clös wird als Nachfolger von Frau Ann-Katrin Sauer in die Kindergarten-Kommission des Ev. Kindergarten Sinn gewählt

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
19	0	1

19 Wahl eines Mitgliedes für die Betriebskommission

**XVIII/529
ungeändert beschlossen**

Beschluss

Herr Edwin Theis wird als Nachfolger von Frau Ann-Katrin Sauer in die Betriebskommission der Gemeindewerke Sinn gewählt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
19	0	1

20 Wahl der zwei Personalratsmitglieder für die Betriebskommission der Gemeindewerke Sinn

**XVIII/514
zurückgezogen**

Bürgermeister Bender zieht die Vorlage zurück, da diese noch im Geschäftsgang des Gemeindevorstandes ist.

Beschluss

Abstimmungsergebnis: zurückgezogen

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

21 Beratung und Beschlussfassung über den Neubau einer Kindertagesstätte im Ortsteil Edingen

**XVIII/429--001
geändert beschlossen**

hier: Aufhebung eines Sperrvermerks

Hr. Krenos teilt mit, dass Hr. Bender ihm mitgeteilt hat, dass die Zuschüsse gewährt worden sind. Er bittet Hr. Bender dies nochmal zu erläutern und dies im Protokoll anzufügen (Anmerkung: siehe Präsentation). Hinsichtlich des Bauleitplans teilte Herr Bender mit, dass dies voraussichtlich im Dezember 2020 abgeschlossen sei.

Hr. Bender begrüßt zu dem Thema die Kita-Mitarbeiter sowie die Herren Andreas Haus und Andreas Richter und erläutert anhand einer PP-Präsentation (Anlage zum TOP) die Thematik.

Hr. Bender berichtet nochmal aus den vergangenen Sitzungen mit den Architekten und bittet die Architekten, nochmal das Verfahren und den Sachstand zur Bauleitplanung zu erläutern.

Hr. Richter erläutert das Verfahren und beantwortet Fragen von Hr. Siemann dazu.

Hr. Haus beantwortet diverse Fragen von Hr. Siemann zu den Leistungsphasen gem. HOAI.

Hr. Krenos hat Rückfragen zu den Bundes- und Landesmitteln.

Hr. Bender geht davon aus, dass die Bundesmittel zugewiesen werden. Selbst wenn das nicht der Fall sein sollten, müssen die Kinder trotzdem betreut werden. Alle sind sich einig, dass die Kita gebaut werden muss. Daher muss der Sperrvermerk aufgehoben werden.

Fr. Herr berichtet über die Warteliste der Kita, über die fehlenden Kita-Plätze und fehlende Räume für die Kinder und die Mitarbeiter.

Hr. Ott weist darauf hin, dass wenn weiter abgewartet wird, dass die Gemeinde entweder weniger oder gar keine Fördermittel mehr erhält. Außerdem weist er auf das Auslaufen der Betriebserlaubnis hin, die zudem an die Bedingungen eines Neubaus geknüpft ist. So der Genehmigungsbehörde und dem Fachdienst keine Fortschritte bzgl. des Neubaus, wie z. B. Erteilung der Baugenehmigung / Beauftragung von Firmen etc. angezeigt werden, kann die Betriebserlaubnis auch früher entzogen werden.

Hr. Staska beantragt für die Grünen-Fraktion den Sperrvermerk über die Gesamtinvestitionssumme i. H. v. 2.365.000 Euro aufzuheben.

Herr Krenos teilt mit, dass die SPD-Fraktion den Bürgermeister beim Wort nehmen würde, was die Gewährung der Zuschüsse angeht und stellt deshalb die Zustimmung der SPD zum Beschlussvorschlag in Aussicht. Er weist darauf hin, dass die Verwaltung die Aufhebung des Sperrvermerks in Höhe von 232.446,13 Euro beantragt. Dieser Betrag solle dem Beschlussvorschlag ergänzt werden, da er dort fehlt.

Herr Jung beantragt für die FWG-Fraktion, den Sperrvermerk über einen Teilbetrag in Höhe von 350.000 Euro aufzuheben, um der Verwaltung etwas mehr Handlungsspielraum zu geben, als sie beantragt hat.

Hr. Staska beantragt für die Grünen-Fraktion den Sperrvermerk über die Gesamtinvestitionssumme i. H. v. 2.365.000 Euro aufzuheben.

Herr Siemann weist darauf hin, dass dies weit mehr ist, als die Verwaltung beantragt und für die anstehenden Leistungsphasen nach HOAI benötigte.

Beschluss

Fr. Lebershausen lässt über folgende Anträge abstimmen, beginnend mit dem weitreichendsten:

- 1) Die Gemeindevertretung beschließt die Aufhebung des Sperrvermerkes bei Investitionsnummer 311030-001 in voller Höhe.

Abstimmungsergebnis: Mehrheitlich abgelehnt 3 x Ja, 2 x Enthaltung, 15 x Nein

- 2) Die Gemeindevertretung beschließt für die Planungskosten und für weiteren Handlungsspielraum die Aufhebung des Sperrvermerkes bei Investitionsnummer 311030-001 in Höhe eines Teilbetrages von 350.000 Euro.

Abstimmungsergebnis: Mehrheitlich zugestimmt

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
17	3	0

Sattler geht nach TOP 21

Anlage 1 GVe_20.10.2020_Anlage_TOP_21_BV_429--001_Präs_Neubau_Kita

22 Beauftragung Externer Datenschutzbeauftragter

**XVIII/523
vertagt**

Beschluss

Mit dem Büro STS und Schüllermann Data Service GmbH wird auf Basis des als Anlage beigefügte Angebotes ein Vertrag über die Erbringung der Aufgaben des externen Datenschutzbeauftragten der Gemeinde Sinn analog des bestehenden Vertrages zum Preis von mtl. 487,50 Euro netto = 5850 Euro / p. a. zzgl. der gesetzlichen MwSt. in der jeweiligen Höhe für eine Dauer von 24 Monaten mit einer Option der jährlichen Verlängerung geschlossen.

Abstimmungsergebnis:vertagt

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

23 Bodenbevorratungsmaßnahme mit der Hessischen Landgesellschaft

hier: Verlängerung der Maßnahme "Fleisbach Ost" für weitere 10 Jahre

**XVIII/531
ungeändert beschlossen**

Beschluss

Die Verlängerung der Bodenbevorratungsmaßnahme für das Gewerbegebiet „Fleisbach Ost“ wird für weitere 10 Jahre beschlossen. Die Zahlung der Zinsbelastung wird wie im vergangenen Maßnahmenzeitraum jährlich geleistet.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
18	0	1

24 Geänderter Antrag der FWG-Fraktion Sinn; Grundstück Brinkmann als Drei-Klang-Projekt

XVIII/457-001
vertagt

Tagesordnungspunkt wurde zu Beginn der Sitzung abgesetzt.

Beschluss

Abstimmungsergebnis: vertagt

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

25 Neufassung der Wasserversorgungssatzung der Gemeinde Sinn

XVIII/502
vertagt

Beschluss

Abstimmungsergebnis: vertagt

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

Beschluss

Abstimmungsergebnis: vertagt

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

Vorsitz:

Bettina Lebershausen

Schrifführung:

Nina Stegemann